



## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EKTER A.E.» την 29/03/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.ekter.gr](http://www.ekter.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Αθανάσιος Σίψας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06**  
**Νίκης 15, 105 57 Αθήνα**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- A. Ισολογισμός  
B. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου  
Γ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου  
Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών  
E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
  2. Πληροφορίες για την Εταιρεία
  3. Δομή του Ομίλου
    - 3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους
    - 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο
  4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη
  5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
  6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης
  7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
  8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα
    - 8.1. Γεγονότα περιόδου
    - 8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα
    - 8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη
  9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
  10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις
  11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ΑΠΟΦΑΣΗ 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)
  12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
    - 12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων
    - 12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
    - 12.3. Ασώματα πάγια
    - 12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
    - 12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση
    - 12.6. Αποθέματα
    - 12.7. Εμπορικές απαιτήσεις
    - 12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
    - 12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

- 12.10. Δάνεια
- 12.11. Μισθώσεις
- 12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία
- 12.13. Μερίσματα
- 12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
- 12.15. Προβλέψεις
- 12.16. Παροχές προσωπικού
- 12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
- 12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια
- 13. Επεξηγηματικές Σημειώσεις
- 13.1. Εποχικότητα εργασιών
- 13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο έργο
- 13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
- 13.4. Κόστος Πωλήσεων
- 13.5. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
- 13.6. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
- 13.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
- 13.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
- 13.9. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος
- 13.10. Κέρδη ανά μετοχή
- 13.11. Πάγια στοιχεία ενεργητικού
- 13.12. Κεφαλαιουχικές δαπάνες
- 13.13. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
- 13.14. Αποθέματα – Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων
- 13.15. Πελάτες
- 13.16. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού
- 13.17. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- 13.18. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα
- 13.19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
- 13.20. Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)
- 13.21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
- 13.22. Ίδια κεφάλαια
- 13.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-31/12/2005, οι οποίες είναι οι πρώτες που δημοσιεύονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Κατά το 2005 παρατηρήθηκε έντονη κάμψη στον τομέα της κατασκευής Δημοσίων Έργων τόσο λόγω της αλλαγής του Νόμου περί Δημοσίων Έργων ο οποίος είχε σαν αποτέλεσμα την μη δημοπράτηση νέων έργων, όσο και της έλλειψης επενδύσεων του Δημοσίου Τομέα μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

Η παραπάνω κάμψη δεν θα μπορούσε να μην επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας, η οποία όπως και σε όλες τις προηγούμενες χρήσεις έτσι και σ' αυτή, δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην κατασκευή Δημοσίων Έργων είτε μόνη της, είτε σε Κοινοπραξία με άλλες Τεχνικές Επιχειρήσεις. Όμως παρά την μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας τα κέρδη της εταιρείας για τη χρήση 2005 κρίνονται ικανοποιητικά.

Έτσι τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το 2005 έχουν ως εξής :

<b>Εταιρικά Αποτελέσματα σε € χιλ.</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>% μεταβολής</b>
Κύκλος Εργασιών	25.566,94	42.686,57	- 40,11
Κέρδη Προ Φόρων	5.682,12	3.338,94	70,17
Κέρδη Μετά Φόρων	4.480,03	- 167,00	2.782,65
Κέρδη ανά Μετοχή (σε €)	0,4	-0,01	4.000,00

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € χιλ.</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>% μεταβολής</b>
Κύκλος Εργασιών	25.566,94	42.686,57	- 40,11
Κέρδη Προ Φόρων	1.698,79	4.334,67	- 60,81
Κέρδη Μετά Φόρων	991,31	473,55	109,33
Κέρδη ανά Μετοχή (σε €)	0,09	0,04	125

Ενδεικτικά έργα τα οποία ήταν αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας στη διάρκεια του 2005 είναι τα εξής :

**A. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%**

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ :**

- ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ
- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥΣ ΑΓΩΝΕΣ ΤΟΥ 2004
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
- ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΣΤΟ ΜΕΤΣΟΒΟ
- ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ - ΜΕΓΑΡΟ ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΜΟΥ & ΠΑΡΟΔΩΝ ΤΗΣ
- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΒΕΡΟΙΑΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΜΟΥ & ΠΑΡΟΔΩΝ ΤΗΣ

**ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ :**

- ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΕΓΕΚ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΚΑΓΚΕΛΛΑΡΙΑΣ ΤΗΣ ΙΑΠΩΝΙΚΗΣ ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
- ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ – 3Η ΦΑΣΗ” ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ”ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ
- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΥΛΟΙ-ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΑΤΣΙΔΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ ΕΞΟΧΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΔΙΧΤΑΡΙ ΝΗΣΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
- ΔΙΑΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Ε.Τ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ – Η/Μ ΕΓΑΚΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Ε.Τ.Ε. ΠΑΤΡΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ

- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ - ΔΙΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΤΑΣ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ)
- Ο.Μ.Μ.Α. – ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

**B. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:**

- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – **Εργο** «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 424 ΓΣΝΘ»
- Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ – **Εργο** : «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΣΑΜΟΥ»
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – **Εργο** : «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε.- ΑΝΑΣΤ. ΚΟΚΟΡΕΛΙΑΣ – **Εργο** : «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – **Εργο** : «ΚΤΙΡΙΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ»
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – **Εργο** : «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»
- Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – **Εργο** : «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΘΕΙΣΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΩΝ»
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε. – **Εργο** : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΩΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ»

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Η Εταιρική Διακυβέρνηση της εταιρείας στόχο έχει την τήρηση των κανόνων για την καλύτερη λειτουργία της, την διαφάνεια του επενδυτικού κοινού και την διασφάλιση των συμφερόντων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι το αρμόδιο όργανο για την τήρηση των ανωτέρω κανόνων. Απαρτίζεται από 9 μέλη, 6 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 τα 2 από τα 3 μη εκτελεστικά μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και ορίζονται ως «ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη».

Βασική προϋπόθεση για την λειτουργία της Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί επίσης ο εσωτερικός έλεγχος που τηρείται στην εταιρεία και διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων της ισχύουσας νομοθεσίας και των διατάξεων.

## **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας μέχρι σήμερα τηρούνταν με γνώμονα την ικανοποίηση των μετόχων της Εταιρείας, χωρίς όμως αυτή να δημιουργεί προβλήματα στην βιωσιμότητά της, στην αναπτυξιακή πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια.

Για το 2005 λοιπόν, λόγω της έντονης μείωσης του κύκλου εργασιών της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, της γενικότερης ύφεσης του κατασκευαστικού κλάδου και παρά την ύπαρξη κερδών στην χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στους Μετόχους την διανομή ποσού 0,04 ευρώ/μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού €450.000,00.

## **ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δια της παρούσας εκθέσεως προτείνει ως αμοιβή του το ποσό των €150.000,00 από τα κέρδη της χρήσεως.

## **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι σταθερά προσανατολισμένη στην αύξηση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της για το 2006. Σε αυτό θα βοηθήσουν οι περικοπές οι οποίες έγιναν στα γενικά έξοδα της εταιρείας εντός του 2005, η συμμετοχή της εταιρείας σε επιλεγμένα έργα του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα καθώς και η συνεχή δραστηριοποίηση της στον τομέα του real-estate.

Ειδικά στον τομέα του Real Estate η εταιρεία μετά την έντονη ύφεση δημοπράτησης δημοσίων έργων δρομολογεί την οικιστική και τουριστική αξιοποίηση οικοπέδων ιδιοκτησίας της όπως:

(α) Ένα οικόπεδο έκτασης 135.000τ.μ., ιδιοκτησίας κατά 50%, που βρίσκεται στο Αγράρι της Μυκόνου, στο οποίο ήρθη η αναστολή αδειών που ίσχυε και

(β) Τρία οικόπεδα έκτασης 249.500 τ.μ., 50.000 τ.μ. και 23.000 τ.μ. που βρίσκονται στον Αγ. Ιωάννη Δέττη της Πάρου.

Μέσα στο 2006 πρόκειται επίσης να συνεχισθούν οι εργασίες αξιοποίησης του ακινήτου επί των οδών Κολοκοτρώνη και Βουλής, αφού εγκριθούν οι σχετικές άδειες από το αρμόδιο Συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και τέλος βρίσκεται στο στάδιο πώλησης αποπερατωμένου κτιρίου στην οδό Κωλέττη στη Θεσσαλονίκη, επιφάνειας 1.500 τ.μ. στο οποίο κατέχει ποσοστό 50%.

Ακόμα, προσεχώς ξεκινά η ανέγερση δύο πολυκατοικιών στην περιοχή του Σταθμού Λαρίσης καθώς επίσης η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση οικιστικών συγκροτημάτων.

Τέλος στα πλαίσια της οικονομικής πολιτικής που ακολουθεί η εταιρεία, έπειτα από την απόκτηση του 100% του ακινήτου επί της οδού Νίκης 15, στην Αθήνα, η εταιρεία μετέφερε στις αρχές του

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

2006 την έδρα της σ' αυτό το ακίνητο, με σκοπό την μείωση των λειτουργικών εξόδων από ενοίκια. Το ακίνητο βέβαια λόγω της έκτασής του μπορεί πάντα να διατεθεί για την καλύτερη αξιοποίηση του μέσω διαγωνισμών ή με απευθείας πώλησή του.

Με βάση τα παραπάνω η εταιρεία προσβλέπει σε σταθερή αναπτυξιακή πορεία στους παραπάνω κλάδους, πάντα με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων και την κερδοφορία της εταιρείας.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Προς τους μετόχους της «ΕΚΤΕΡ ΑΕ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, της ΕΚΤΕΡ ΑΕ, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του ομίλου (του οποίου η εταιρία τυγχάνει μητρική) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 που παρατίθεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η φορολογικές δηλώσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της για περιόδους που καλύπτουν από μία έως τέσσερις διαχειριστικές χρήσεις δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2006  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Στέφανος Κλιάφας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10891  
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

## Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>	<u>31/12/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	11,12,13	19.465.718,30	16.973.754,82	19.465.718,30	16.972.805,74
Αποθέματα - Απαιτήσεις από					
Εκτέλεση Έργων	14	1.389.521,34	3.341.055,30	1.389.516,18	3.341.050,55
Απαιτήσεις από πελάτες	15	1.551.383,89	2.658.022,11	1.551.383,89	2.658.022,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16	12.178.683,25	8.951.558,85	14.889.627,26	8.155.449,90
Ταμειακά διαθέσιμα ή					
ισοδύναμά τους	17	5.669.621,54	10.345.564,44	5.655.980,45	10.327.606,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>40.254.928,32</u></b>	<b><u>42.269.955,52</u></b>	<b><u>42.952.226,08</u></b>	<b><u>41.454.935,12</u></b>
 <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	745.689,79	1.392.667,59	742.352,48	1.389.549,41
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές					
υποχρεώσεις	20	4.779.411,46	5.750.000,00	4.779.411,46	5.750.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες					
υποχρεώσεις	21	10.526.749,53	9.644.301,78	10.555.381,70	9.643.718,16
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>		<b><u>16.051.850,78</u></b>	<b><u>16.786.969,37</u></b>	<b><u>16.077.145,64</u></b>	<b><u>16.783.267,57</u></b>
Καθαρή θέση μετόχων					
εταιρείας	22	24.203.077,54	25.482.986,15	26.875.080,44	24.671.667,55
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>		<b><u>24.203.077,54</u></b>	<b><u>25.482.986,15</u></b>	<b><u>26.875.080,44</u></b>	<b><u>24.671.667,55</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>		<b><u>40.254.928,32</u></b>	<b><u>42.269.955,52</u></b>	<b><u>42.952.226,08</u></b>	<b><u>41.454.935,12</u></b>

Η ανωτέρω συνοπτική εμφάνιση του ισολογισμού αναλύεται στις σημειώσεις που αναφέρονται. Ο Ισολογισμός σε αναλυτική μορφή εμφανίζεται στο τέλος των οικονομικών καταστάσεων (σελ.53).

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών	1,2,3	25.565.936,04	42.686.572,49	25.565.936,04	42.686.572,49
Κόστος Πωλήσεων	4	-23.508.743,00	-35.182.991,27	-23.508.743,00	-35.182.991,27
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.057.193,04</b>	<b>7.503.581,22</b>	<b>2.057.193,04</b>	<b>7.503.581,22</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		8,05%	17,58%	8,05%	17,58%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	358.866,69	454.138,37	358.866,69	443.530,20
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-2.198.471,31	-1.997.620,53	-2.197.208,88	-1.981.613,37
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	-1.048.532,84	-6.409.593,37	-1.042.637,79	-6.392.636,74
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-581.716,04 -2,24%	-2.192,41 -0,01%	-574.797,87 -2,22%	19.692,76 0,05%
Αποσβέσεις		-249.228,38	-447.301,90	-248.989,07	-446.831,45
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-830.944,42 -3,21%	-449.494,31 -1,04%	-823.786,94 -3,18%	-427.138,69 -0,99%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	94.120,04	101.536,54	94.084,17	98.259,62
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	-514.687,96	-552.974,80	-514.687,96	-552.974,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	8	2.950.299,91	5.235.604,39	6.926.507,60	4.220.791,62
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1.698.787,57 6,55%	4.334.671,82 10,05%	5.682.116,87 21,92%	3.338.937,75 7,74%
Μείον φόροι	9	-707.473,17	-3.861.122,22	-1.202.086,66	-3.505.937,75
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b> (% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		<b>991.314,40</b> 3,82%	<b>473.549,60</b> 1,10%	<b>4.480.030,21</b> 17,28%	<b>-167.000,00</b> -0,39%
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μετόχους Εταιρείας</b>	10	991.314,40	473.549,60	4.480.030,21	-167.000,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,09 €	0,04 €	0,40 €	-0,01 €

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

### Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.054.987,41	-3.922,81	25.461.908,33
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.691.777,75	1.639.336,27	-52.441,48
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	2.363.209,66	1.635.413,46	25.409.466,85
Προσαρμογή από αναγνώριση απ' ευθείας στα αποθεματικά υποτίμησης χρεογράφων			1.056.418,91		1.056.418,91
Μερίσματα				-1.125.000,00	-1.125.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-330.017,31	-330.017,31
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.				-1.431,90	-1.431,90
Αποτελέσματα μετά φόρων				473.549,60	473.549,60
Υπόλοιπα 31/12/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	3.419.628,57	652.513,85	25.482.986,15

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	6.574.366,65	355.631,86	28.340.842,24
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.627.370,74	-1.230.485,35	-2.857.856,09
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.946.995,91	-874.853,49	25.482.986,15
Μερίσματα				-1.575.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-701.617,32	-701.617,32
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.				5.394,31	5.394,31
Αποτελέσματα μετά φόρων				991.314,40	991.314,40
Υπόλοιπα 31/12/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.946.995,91	-2.154.762,10	24.203.077,54

## Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.060.412,89	2.769,77	25.474.026,39
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.691.777,75	1.455.017,31	-236.760,44
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	2.368.635,14	1.457.787,08	25.237.265,95
Προσαρμογή από αναγνώριση απ' ευθείας στα αποθεματικά υποτίμησης χρεογράφων			1.056.418,91		1.056.418,91
Μερίσματα				-1.125.000,00	-1.125.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-330.017,31	-330.017,31
Αποτελέσματα μετά φόρων				-167.000,00	-167.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	3.425.054,05	-164.230,23	24.671.667,55

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	6.573.307,54	389.319,63	28.373.470,90
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.627.370,74	-2.074.432,61	-3.701.803,35
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.945.936,80	-1.685.112,98	24.671.667,55
Μερίσματα				-1.575.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-701.617,32	-701.617,32
Αποτελέσματα μετά φόρων				4.480.030,21	4.480.030,21
Υπόλοιπα 31/12/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.945.936,80	518.299,91	26.875.080,44

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	20.603.095,05	44.459.515,70	20.603.045,63	44.419.573,80
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-29.287.304,69	-37.999.687,44	-29.281.981,41	-37.903.203,19
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-2.233.153,57	-1.676.212,10	-2.233.153,57	-1.649.978,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-487.592,22	-552.974,80	-487.592,22	-552.974,80
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-11.404.955,43</b>	<b>4.230.641,36</b>	<b>-11.399.681,57</b>	<b>4.313.417,45</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.939.760,65	-8.279.594,87	-2.939.760,65	-8.279.594,87
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	390.519,63	20.814,38	389.598,17	16.379,74
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	600.000,00	574.318,92	600.000,00	574.318,92
Τόκοι εισπραχθέντες	49.191,70	94.716,64	49.155,83	91.439,72
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	11.192.264,14	4.349.415,39	11.192.264,14	4.349.415,39
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>9.292.214,82</b>	<b>-3.240.329,54</b>	<b>9.291.257,49</b>	<b>-3.248.041,10</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-1.000.000,00	5.750.000,00	-1.000.000,00	5.750.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.563.202,29	-1.794.461,79	-1.563.202,29	-1.794.461,79
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>-4.675.942,90</b>	<b>4.945.850,03</b>	<b>-4.671.626,37</b>	<b>5.020.914,56</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>10.345.564,44</b>	<b>5.399.714,41</b>	<b>10.327.606,82</b>	<b>5.306.692,26</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.669.621,54</b>	<b>10.345.564,44</b>	<b>5.655.980,45</b>	<b>10.327.606,82</b>

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2004, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις και παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται. Σε σχέση με αυτή την αναμορφωμένη παρουσίαση δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Σημειώνεται ότι, οι τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), οι οποίες διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές

από τα ΔΠΧΠ. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης -λόγω μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ- στα ίδια κεφάλαια συμπεριλαμβάνεται κατωτέρω κατά την ανάλυση λογαριασμών, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.
- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):
  - (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
  - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
- 9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
  - (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
  - (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).
- 10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 31/12/2005, ήταν η ακόλουθη:

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
2. Θωμάς Ταραμπίκος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
3. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
4. Κων/νος Στούμπος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Ιωάννης Ιωαννίδης, Εκτελεστικό Μέλος
6. Χάρης Τριανταφύλλου, Εκτελεστικό Μέλος
7. Γρηγόριος Καβέτσος, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι 5ετής και λήγει στις 30/06/2008.

### 3. Δομή του Ομίλου

#### 3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2005 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση	1

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω κοινοπραξίες δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο που έχουν αναλάβει έως και την τρέχουσα περίοδο. Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

Για το σύνολο των εταιρειών του ομίλου δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά χρήσεων.

#### 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες οι κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές από συνδεδεμένες εταιρείες, ενώ τα ποσά των πωλήσεων του τρέχοντος διαστήματος, καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2005 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Εταιρείες που Ενοποιούνται</b>			
ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.			50.000,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ			521.327,25
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ			211.159,09
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	523.813,69		6.882.526,35
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ			115.616,24
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ		64.066,32	
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ			66.495,95
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ			39.495,98
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>523.813,69</b>	<b>64.066,32</b>	<b>7.886.620,86</b>
<b>Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται</b>		3.009.258,09	3.717.984,49
<b>Μερικό Σύνολο</b>		<b>3.073.324,41</b>	<b>11.604.605,35</b>
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης</b>		-610.151,73	-2.833.461,27
<b>Σύνολο</b>	<b>523.813,69</b>	<b>2.463.172,68</b>	<b>8.771.144,08</b>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2005 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

#### 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2005	30/06/2005	31/12/2004
Έμμισθοι	16	21	27
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	22	22	26
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>53</b>

Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.. Σημειώνεται ότι η ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL δεν απασχολεί προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

## 6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2005, διαμορφώθηκε σε 1,74 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 19.575.000 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
	<b>31/12/2005 ΔΛΠ</b>	<b>31/12/2004 ΕΛΠ</b>
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,74	1,36
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	19.575.000	15.300.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,12	2,52 <sup>(1)</sup>
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,12	0,68
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,06 <sup>(2)</sup>	0,39 <sup>(3)</sup>
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	29,00 <sup>(4)</sup>	3,49
EV / Πωλήσεις <sup>(5)</sup>	0,89	0,56
EV / EBITDA <sup>(6)</sup>	-38,90	2,19

<sup>(1)</sup> Ο αντίστοιχος δείκτης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ είναι € 2,26.

<sup>(2)</sup> Στα κέρδη μετά φόρων

<sup>(3)</sup> Στα κέρδη μετά φόρων, διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων

<sup>(4)</sup> Ετησιοποιημένο

<sup>(5)</sup> EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

<sup>(6)</sup> EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

## 7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

<b>A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004</b>	
	<b>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ</b>	<b>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ</b>
Σύνολο παγίων	15,07%	-3,69%
Σύνολο υποχρεώσεων	-4,71%	-4,69%
Σύνολο ενεργητικού/παθητικού	-2,77%	-7,47%

<b>B) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004</b>	
	<b>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ</b>	<b>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ</b>
Σύνολο κύκλου εργασιών	-40,11%	-31,51%
Κέρδη προ φόρων	-60,81%	-10,76%

### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2005

<b><u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u></b>	<b><u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u></b>	<b><u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004</u></b>	
	<b><u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u></b>	<b><u>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ</u></b>	<b><u>ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ</u></b>
<b>A) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>			
Ιδίων Κεφαλαίων	4,10%	1,86%	15,78%
Ενεργητικού	2,46%	1,12%	9,49%
<b>B) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ</b>			
Μικτού κέρδους	8,05%	17,58%	14,73%
Κερδών προ φόρων	6,64%	9,41%	18,20%
<b>Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>			
Γενική ρευστότητα	1,36	1,37	1,19
<b>Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>			
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	28,07%	12,10%	6,69%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	25,02%	7,37%	8,87%
<b>Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>			
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,63	0,66	0,66
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,20	0,23	0,20

## 8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

### 8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01 έως 31/12/2005 έλαβαν χώρα στην Εταιρεία τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Πωλήθηκε από τη μητρική η συμμετοχή ποσοστού (25,69%) στο κεφάλαιο της Κυπριακής εταιρείας BUCHAREST CORPORATE CENTER LTD, αξίας κτήσεως €2.090.921,36 έναντι ποσού € 600.000,00. Η μητρική δεν ασκούσε ουσιώδη επιρροή στην εταιρεία και δεν είχε ενοποιηθεί σε προηγούμενη περίοδο.

2. Πωλήθηκε οίκημα στην περιοχή του Κουκακίου, το οποίο διατηρούσε η εταιρεία για πάγια εκμετάλλευση έναντι του ποσού των €245.037,94, το οποίο ισούται με την εκτίμηση των ανεξάρτητων εκτιμητών των ακινήτων της εταιρείας.
3. Αγοράστηκε το 50% του νεοαναγειρόμενου ακινήτου επί της οδού Νίκης 15 στην Αθήνα. Το συνολικό κόστος της επένδυσης στο κτίριο ανέρχεται την 30/9/2005 στο ποσό των €4.193.072,96, το οποίο περιλαμβάνει τόσο την αξία κτήσης του οικοπέδου, όσο και το κόστος κατασκευής της οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης.
4. Βάσει της απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας στις 8/7/2005 έχει αποφασισθεί η διάλυση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL στη Ρουμανία, για την οποία ανακοινώνονται διακεκριμένα τα αποτελέσματά της στη σημείωση 13.3 κατωτέρω. Η εταιρεία θα σταματήσει να ενοποιείται κατά την έναρξη των ανωτέρω διαδικασιών.
5. Η Εταιρεία ανέλαβε την ανέγερση δύο πολυόροφων οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής, επιφάνειας 2.000 τ.μ επί των οδών Αλμυρού-Παιωνίου-Δομοκού και Καρδίτσης στο Δήμο Αθηναίων.

## **8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα 31/12/2005 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2 1331/08.02.2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η έδρα της εταιρείας έχει μεταφερθεί από τον Δήμο Αμαρουσίου στον Δήμο Αθηναίων. Η νέα έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Νίκης 15 ,Αθήνα
2. Η εταιρεία προέβει στην πώληση 49.520 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ( που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,062% του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών ) και 292.490 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών ( που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,155% του συνόλου των προνομιούχων ονομαστικών μετοχών). Η ΕΚΤΕΡ ΑΕ μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών δεν κατέχει πλέον μετοχές της εταιρείας ΑΕΓΕΚ.

## **8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη**

Τα ανωτέρω γεγονότα δεν επηρέασαν σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου, εκτός της πωλήσεως της συμμετοχής της Β.С.С. Ltd, με την οποία τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά € 1.490.921,36, όπως εμφανίζεται ανωτέρω.

## **9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

### **Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας**

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας έχει χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Το ύψος των δανειών δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε

κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους.

#### **10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ΑΠΟΦΑΣΗ 17/336/21.4.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ.)**

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με παρατηρήσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. Σε περίπτωση που σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση της εταιρείας της τρέχουσας περιόδου.»: **Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους, μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.**

«δ. Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση και διακοπή εκμετάλλευσης, αναφέρεται το γεγονός. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα, ή / και στην καθαρή θέση της εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη