



ΕΚΤΕΡ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ
1.1 - 30.6.2026

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα, Νομού Αττικής, Ελλάδα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2026**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
2.1	Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου	5
2.2	Σημαντικά γεγονότα	7
2.2.1	Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	7
2.2.2	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
2.3	Στόχοι – Προοπτικές	9
3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	13
3.1	Εποχικότητα εργασιών	13
3.2	Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων	13
3.2.1	Κίνδυνος αγοράς	13
3.2.2	Συναλλαγματικός κίνδυνος	14
3.2.3	Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας	14
3.2.4	Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια	14
3.3	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	15
3.3.1	Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	15
3.3.2	Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16
3.3.3	Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	17
3.4	Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης	17
3.5	Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου	18
4	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	19
5	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
5.1	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	21
5.2	Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων	22
5.3	Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
5.3.1	Ενοποιημένα στοιχεία	23
5.3.2	Εταιρικά στοιχεία	24
5.4	Κατάσταση ταμειακών ροών	25
6	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ	26
6.1	Πληροφορίες για την Εταιρεία	26
6.2	Δομή του Ομίλου	27
7	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
7.1	Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ	29
7.2	Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
7.3	Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
7.4	Καλυπτόμενη περίοδος	29
7.5	Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης	29
7.6	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	30
8	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	33
8.1	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33
8.2	Επενδύσεις σε ακίνητα	34
8.3	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	35
8.4	Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36

8.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	36
8.6	Απαιτήσεις από πελάτες	36
8.7	Λοιπές απαιτήσεις.....	37
8.8	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
8.9	Μετοχικό Κεφάλαιο	38
8.10	Δάνεια.....	38
8.11	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
8.12	Λοιπές Υποχρεώσεις.....	39
8.13	Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις	40
8.14	Κύκλος Εργασιών.....	40
8.15	Αποτέλεσμα συμμετοχών και επενδύσεων	41
8.16	Φόρος Εισοδήματος	41
8.17	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	41
8.18	Πληροφορίες για το προσωπικό	42
8.19	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	42
8.19.1	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύι	42
8.20	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
A.	Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	42
B.	Συναλλαγές- Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	43
Γ.	Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης.....	44
8.21	Πληροφόρηση ανά τομέα	44
8.22	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	46

1 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Κωνσταντίνου Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Αθανασίου Σίψας Μπούζας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Απόστολος Ζήση Μπακογιάννης, Γενικός Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κων/νος Α. Σίψας Μπούζας

Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Τεχνικός Διευθυντής

2 ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2026
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της Εταιρείας και του Ομίλου της κατά τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026.

Η Εταιρεία έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα στη θέση Πούντα, για τη λειτουργία Ξενοδοχείου στην Πάρο, ενώ δεν έχει συσταθεί υποκατάστημα από άλλη εταιρεία του Ομίλου.

2.1 Βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου**Κύκλος Εργασιών**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 59.631.370,66 έναντι € 41.862.740,55 την αντίστοιχη περίοδο του 2025, παρουσιάζοντας αύξηση 42,44%. Από το ποσό αυτό, €46.323.699,99 προήλθαν από την αμιγή δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενώ €13.307.670,67 από συμμετοχές σε κοινοπρακτικά σχήματα.

Η αύξηση αυτή αποδίδεται κυρίως στην επιτάχυνση εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων οι οποίες παρουσίασαν σημαντική πρόοδο στο εξεταζόμενο διάστημα. Παράλληλα, η σταθερή ροή εργασιών και η έγκαιρη ολοκλήρωση έργων σε εξέλιξη ενίσχυσαν περαιτέρω το ύψος του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Παράλληλα η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενίσχυσε το κατασκευαστικό αντικείμενο με νέες συμβάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της κατά 73,07% σε σχέση με το Α' εξάμηνο 2025, με τον κύκλο εργασιών από την αμιγή της δραστηριότητα να ανέρχεται σε €46.323.699,99 έναντι €26.765.314,97 την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Μικτά κέρδη

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε €7.662.184,53, έναντι €7.209.023,47 το Α' εξάμηνο 2025 σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 6,29%.

Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 12,85% επί του κύκλου εργασιών, έναντι 17,22% την προηγούμενη περίοδο.

Η αύξηση των μικτών κερδών κατά 6,29% σε απόλυτα μεγέθη στηρίζεται στον σημαντικά αυξημένο κύκλο εργασιών ενώ η υποχώρησή του ως ποσοστού (περιθωρίου) οφείλεται σε δύο παράγοντες που επηρέασαν συνολικά τους σχετικούς δείκτες. Πρώτον, στην αναδιαμόρφωση των κοστολογίων των έργων, ώστε να ενσωματωθεί ήδη στην τρέχουσα περίοδο η ανατίμηση υλικών και κόστους που απορρέει από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και η οποία ενδέχεται να μην καλυφθεί πλήρως από τους συμβατικούς μηχανισμούς αναθεώρησης. Δεύτερον, στο μείγμα των έργων: ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 42,44%, με κύρια συνεισφορά από έργα μεγάλου μεγέθους που βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο εκτέλεσης. Στα σύνθετα κτιριακά έργα που αποτελούν τον πυρήνα της δραστηριότητας της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., οι εργασίες του αρχικού σταδίου – μελέτες, πρόδρομες εργασίες, εγκατάσταση εργοταξίου, κλπ. εμφανίζουν εκ των πραγμάτων χαμηλότερα περιθώρια, τα οποία αυξάνονται καθώς το έργο βαίνει προς την ολοκλήρωσή του.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, (EBITDA), για την Εταιρεία, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού €6.461.013,72, έναντι κερδών ποσού €6.960.008,32 το Α' εξάμηνο 2025. Το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 10,83% επί του κύκλου εργασιών της EKTER Α.Ε., έναντι 16,63% το Α' εξάμηνο του 2025.

Σε ενοποιημένη βάση, τα EBITDA, ανήλθαν σε € 6.461.013,72, έναντι € 7.059.802,77 το Α' εξάμηνο 2025.

Σε απόλυτα μεγέθη το EBITDA στηρίζεται από τον σημαντικά αυξημένο κύκλο εργασιών· η υποχώρησή του ως ποσοστού επί των πωλήσεων ανάγεται στους ίδιους δύο παράγοντες που επηρέασαν το μικτό περιθώριο, ήτοι στην αναδιαμόρφωση των κοστολογίων και στο μείγμα των έργων που βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο εκτέλεσης.

Η μεταβολή αυτή προήλθε κυρίως από την αύξηση των εξόδων διοίκησης κατά €839.969,02 (€2.042.856,01 έναντι €1.202.886,99) για την Εταιρεία και €836.458,05 (€2.042.856,01 έναντι €1.206.397,96) για τον Όμιλο, καθώς και από τη μείωση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης κατά €218.447,99 για την Εταιρεία και €345.052,86 για τον Όμιλο. Η αύξηση των διοικητικών δαπανών οφείλεται κύρια σε δαπάνες για την ανάληψη έργων, αλλά και την αύξηση των υποστηρικτικών δομών.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων

Σε επίπεδο Ομίλου, τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €5.236.050,65 έναντι €6.001.033,45 το Α' εξάμηνο 2025. Για τη μητρική, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €5.236.050,65, από €5.901.289,30 το αντίστοιχο διάστημα του 2025.

Η μεταβολή αποδίδεται στους εκτεθέντες ανωτέρω παράγοντες. Συμπληρωματικά, το καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε δαπάνη €465.605,83 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έναντι δαπάνης €417.437,64 για τον Όμιλο και €417.387,34 για την Εταιρεία. Σε απόλυτα μεγέθη τα αποτελέσματα προ φόρων στηρίζονται από τον αυξημένο κύκλο εργασιών ενώ η υποχώρησή τους ως ποσοστού επί των πωλήσεων ανάγεται στους παράγοντες που επηρέασαν το μικτό περιθώριο και τα διοικητικά έξοδα.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν σε €3.460.351,18, έναντι €4.511.009,46 το Α' εξάμηνο 2025. Για τη μητρική, τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε €3.460.351,18, έναντι €4.410.429,10 την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Η εξέλιξη των καθαρών αποτελεσμάτων ακολουθεί τη γενική τάση των προ φόρων αποτελεσμάτων, ενισχυμένη από την αυξημένη φορολογική επιβάρυνση της περιόδου. Οι φόροι εισοδήματος του Ομίλου ανήλθαν σε €1.775.699,47 έναντι €1.490.023,99, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε €1.775.699,47 έναντι €1.490.860,20. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως λόγω στην αυξημένη αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση (€1.874.074,98 έναντι €1.238.828,55), η οποία προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές αναγνώρισης εσόδου των κατασκευαστικών συμβάσεων.

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.6.2026, μη συμπεριλαμβανομένων των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα €46.121.139,12, ενώ αντίστοιχα την 31.12.2025 ανερχόταν σε €43.793.054,03.

Η κύρια αυξητική μεταβολή αφορά τις Απαιτήσεις από Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία, για το μέρος των κατασκευαστικών συμβάσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη, όπου ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει έσοδο βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης αλλά δεν έχει τιμολογηθεί ακόμη.

Αντίρροπα έχουν περιορισθεί σημαντικά οι Λοιπές Απαιτήσεις, με τον περιορισμό των λοιπών απαιτήσεων με την μείωση των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων.

Συγκεκριμένα, οι Απαιτήσεις από Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία αυξήθηκαν κατά €6.608.715,87 και οι Απαιτήσεις από πελάτες κατά €595.960,63, ενώ οι Λοιπές απαιτήσεις μειώθηκαν κατά €4.876.591,41,

κυρίως λόγω της τιμολόγησης και είσπραξης των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων της 31.12.2025 (€74.998,06 έναντι €6.203.839,47).

Τα ταμειακά διαθέσιμα ενισχύθηκαν κατά €7.320.816,62, διαμορφούμενα σε €19.745.628,46.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε €35.295.469,73 την 30.6.2026, έναντι €26.967.035,05 την 31.12.2025.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην άνοδο των συμβατικών υποχρεώσεων κατά € 6.710.432,07, που αντανakλά τις προκαταβολές και τις τιμολογήσεις πέραν του βαθμού ολοκλήρωσης των νέων έργων, καθώς και στην αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές κατά € 5.411.925,95, συνέπεια της εντατικοποίησης της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Οι αυξήσεις αυτές αντισταθμίστηκαν μερικώς από τη μείωση των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη κατά € 1.996.632,39 και των λοιπών υποχρεώσεων κατά € 1.884.449,62.

Συνολικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 53.406.950,81 την 30.6.2026 έναντι € 43.519.636,17 την 31.12.2025.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 12.404.240,81, ποσό το οποίο υπερκαλύπτεται από τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, γεγονός που αποτυπώνει την ισχυρή χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο, στοιχείο που επιβεβαιώνει τη συνεπή και εύρυθμη διαχείριση των οικονομικών υποχρεώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

2.2 Σημαντικά γεγονότα

2.2.1 Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1.1 - 30.6.2026 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 16 Ιανουαρίου 2026 η εταιρεία, σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (MAR), ανακοίνωσε ότι προέβη στη λύση και σε εκκαθάριση στα τέλη του 2025, σύμφωνα με την ισχύουσα ρουμανική νομοθεσία, της 100% θυγατρικής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία EKTER VENTURES S.R.L., με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας. Η απόφαση ελήφθη μετά την ολοκλήρωση του επιχειρηματικού της σκοπού, ήτοι των εργασιών ανέγερσης οικοδομής κατοικιών. Η εν λόγω εταιρική πράξη δεν έχει ουσιώδη επίδραση στα οικονομικά μεγέθη, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις προοπτικές της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
2. Στις 19 Ιανουαρίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 16 Ιανουαρίου 2026, σύμβασης με την Orilina Properties A.E. Η συγκεκριμένη σύμβαση ολοκληρώνει τη διαδικασία ανάθεσης των εργασιών κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος «Marina Residences by Kengo Kuma» στην περιοχή του Ελληνικού, το οποίο θα αποπερατωθεί εντός του 2027 και αποτελείται από 20 πολυτελείς κατοικίες.
3. Στις 16 Φεβρουαρίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 13 Φεβρουαρίου 2026, σύμβασης με την εταιρεία ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση-κατασκευή του Έργου «Β' Αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 2/2012 οικοδομικής άδειας ανέγερσης πενταόροφου κτηρίου γραφείων και στούντιο παραγωγής τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών προγραμμάτων με δυο υπόγεια, με τροποποίηση μελετών, αλλαγή όψεων & Φ.Ο.».
4. Στις 4 Μαρτίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 3 Μαρτίου 2026, σύμβασης με τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με αντικείμενο τη «Μελέτη και κατασκευή βιοκλιματικού/ενεργειακά αυτόνομου κολυμβητικού συγκροτήματος Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης». Η συμβατική αμοιβή

ορίσθηκε στο κατ' αποκοπήν ποσό των 24.532.884,79 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με συνολική προθεσμία περαίωσης 24 μήνες.

5. Στις 29 Μαΐου 2026 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία ενέκρινε, τη διανομή μερίσματος ποσού €0,080 (μικτό) ανά μετοχή με ημερομηνία αποκοπής την 8η Ιουνίου 2026, προσδιορισμού δικαιούχων την 9η Ιουνίου 2026 και έναρξης καταβολής την 12η Ιουνίου 2026, τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 και την προέγκριση αμοιβών έως €152.000 για τη χρήση 2026, καθώς και τη χορήγηση έκτακτης αμοιβής €700.000 στα εκτελεστικά μέλη από τα κέρδη της χρήσεως 2025.
6. Στις 29 Μαΐου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 26 Μαΐου 2026, σύμβασης με την ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε., με αντικείμενο την «Ανέγερση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Ερασιτεχνικού Σωματείου ΠΑΟ». Η συμβατική αμοιβή ορίσθηκε στο κατ' αποκοπήν ποσό των 33.600.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με συνολική προθεσμία περαίωσης 16 μήνες.
7. Στις 25 Ιουνίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή δύο νέων συμβάσεων. Στις 11 Ιουνίου 2026 υπεγράφη Bridge Agreement μεταξύ της Κοινοπραξίας Intrapower-EKTER-KLX AIRPORT – στην οποία συμμετέχει η EKTER Α.Ε. με ποσοστό 50% – και της Kalamata Airport S.A., με αντικείμενο τις μελέτες και τον αρχικό σχεδιασμό του έργου αναβάθμισης του Διεθνούς Αεροδρομίου Καλαμάτας, έναντι κατ' αποκοπήν ποσού 1.500.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%). Στις 23 Ιουνίου 2026 υπεγράφη σύμβαση με τον ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ, με αντικείμενο την «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού – Νηπιαγωγείου Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου στη θέση Φόρος», έναντι ποσού 8.231.172,02 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με συνολική προθεσμία περαίωσης τριάντα (30) μήνες.

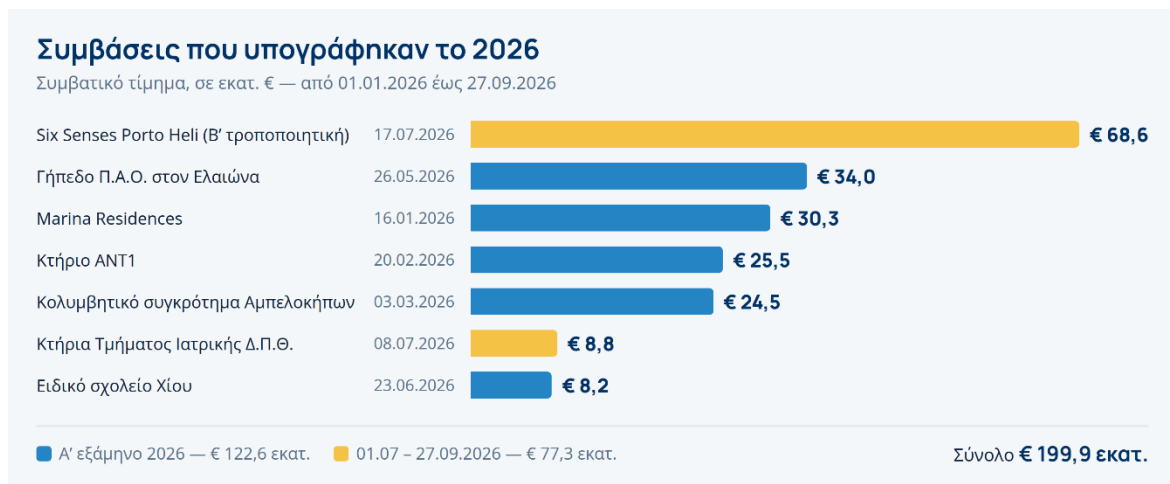
2.2.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μετά την 30ή Ιουνίου 2026 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 9 Ιουλίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 8 Ιουλίου 2026, σύμβασης με το ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ, με αντικείμενο τη «Συνέχιση και Ολοκλήρωση των Κτιριακών Εγκαταστάσεων τμήματος Ιατρικής του Δ.Π.Θ.». Η συμβατική αμοιβή ορίσθηκε στο ποσό των 8.754.919,37 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με συνολική προθεσμία περαίωσης 24 μήνες.
2. Στις 15 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, με τη με αρ. πρωτ. 116304/15.7.2026 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, κατατάχθηκε στην 7η τάξη, την ανώτατη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων. Η κατάταξη στην ανώτατη τάξη σηματοδοτεί την είσοδο της Εταιρείας σε νέα φάση ανάπτυξης, καθώς της επιτρέπει να συμμετέχει σε ακόμη μεγαλύτερα δημόσια και ιδιωτικά έργα, χωρίς τους περιορισμούς των κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας που ίσχυαν.
3. Στις 17 Ιουλίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή της Δεύτερης Τροποποιητικής Σύμβασης της από 26.09.2025 σύμβασης εργολαβίας μεταξύ της Εταιρείας και της COSTA PERLA S.A., για την εκτέλεση του έργου «Infinity, Six Senses Porto Heli – Μετατροπή του υφιστάμενου ξενοδοχείου Costa Perla σε Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα Infinity 5* με Ειδική Τουριστική Υποδομή (Spa) και Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες», στη θέση «Κουβέρτα – Περγλέ – Μπουρλότο» του Δήμου Ερμιονίδας. Με τη Δεύτερη Τροποποιητική Σύμβαση ανατίθεται στην Εταιρεία η εκτέλεση της δεύτερης φάσης του έργου (Work Package 2), η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή του ξενοδοχείου και δώδεκα (12) πολυτελών κατοικιών. Το συνολικό συμβατικό τίμημα του έργου διαμορφώνεται σε 101.073.558,43 € πλέον Φ.Π.Α., ενώ το τίμημα της δεύτερης φάσης ανέρχεται σε 68.565.632,52 € πλέον Φ.Π.Α., με σταδιακή ολοκλήρωση έως τον Μάρτιο του 2028.
4. Στις 22 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 68/2026 Πρακτικό Επεξεργασίας του σχηματισμού Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με το οποίο κρίθηκε ότι προτείνεται νομίμως το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη θέση «Κολυμπήθρες» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου

Πάρου, σε ακίνητο συνολικής έκτασης 327,84 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας. Η θετική αυτή γνωμοδότηση αποτελεί ουσιώδη σταθμό στην αδειοδοτική διαδικασία του έργου, συνολικού προϋπολογισμού 53,3 εκατ. €, του οποίου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη και περιλαμβάνει πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τραπεζικό δανεισμό και ίδια συμμετοχή.

Η ανάληψη νέων έργων, που υπεγράφησαν εντός της περιόδου και αμέσως μετά τη λήξη της, αναμένεται να ενισχύσει σταδιακά τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησής τους.



Εικόνα 1: Νέες Συμβάσεις ΕΚΤΕΡ Α.Ε. 1.1.2026 – 27.09.2026

2.3 Στόχοι – Προοπτικές

Το περιβάλλον του κλάδου

Ο κατασκευαστικός κλάδος διανύει την ισχυρότερη φάση ανάπτυξεως της τελευταίας δεκαπενταετίας. Σύμφωνα με πρόσφατη κλαδική μελέτη (Φεβρουάριος 2026), το συνολικό μέγεθος της αγοράς των τεχνικών εταιρειών 7ης, 6ης και 5ης τάξεως – ήτοι της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία – διαμορφώθηκε σε € 6.462 εκατ. για το 2025, αυξημένο κατά 22,9% έναντι του 2024, με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 5,9% την περίοδο 2016-2025 και 21,3% την περίοδο 2021-2025. Για το 2026 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση που θα υπερβεί το 12%. Η αγορά των εταιρειών 7ης τάξεως ειδικότερα διαμορφώθηκε σε € 4.053 εκατ. το 2025, σημειώνοντας αύξηση 28,1% και καταγράφοντας την υψηλότερη τιμή της εξαετίας δεκαετίας.

Οι κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξεως αυτής είναι διαρθρωτικές και εξασφαλισμένες για σειρά ετών: το ΕΣΠΑ 2021-2027, με συνολικούς διαθέσιμους πόρους € 26,2 δισ., εκ των οποίων € 20,9 δισ. ενωσιακή συμμετοχή και € 5,3 δισ. εθνική συνεισφορά· το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με έργα υποδομών σε εξέλιξη· ο Αναπτυξιακός Νόμος· και ο ταχέως διευρυνόμενος κύκλος των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Παράλληλα, οι μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις σε τουριστικές υποδομές, οικιστικά συγκροτήματα υψηλών προδιαγραφών, κέντρα δεδομένων και έργα πράσινης ανάπτυξεως διευρύνουν περαιτέρω τη ζήτηση, με τον ιδιωτικό τομέα να αποκτά αυξανόμενο βάρος στο μείγμα του κλάδου.

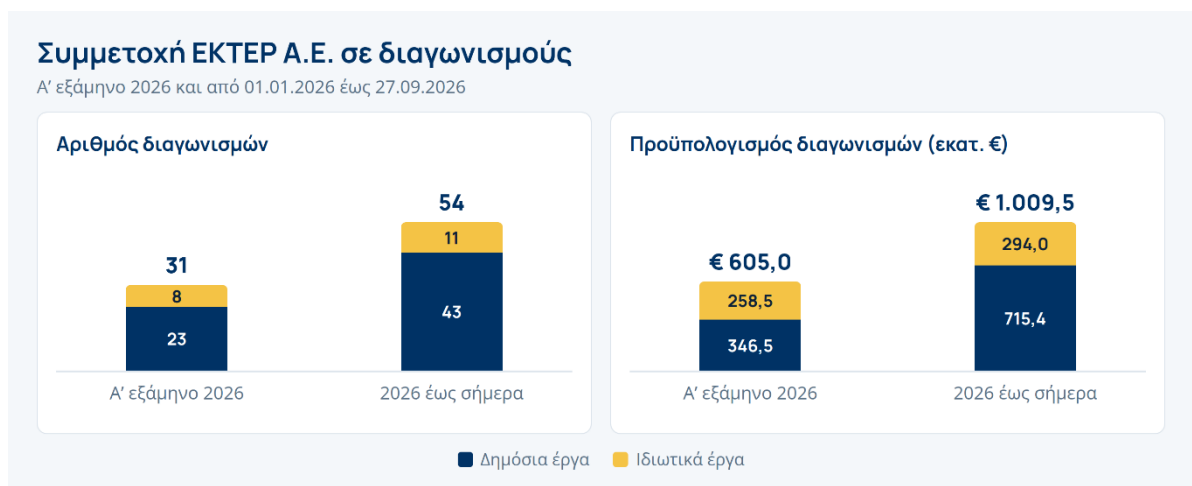
Οι προκλήσεις της περιόδου παρακολουθούνται στενά από τη Διοίκηση: η άνοδος των τιμών των οικοδομικών υλικών, της ενέργειας και του μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία εντείνεται από τη συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή· οι καθυστερήσεις εκδόσεως νέων συντελεστών αναθεωρήσεως τιμών· οι καθυστερήσεις πληρωμών από τον δημόσιο τομέα· η γραφειοκρατία στη μετάβαση από την προκήρυξη στη συμβασιοποίηση· και κυρίως η έλλειψη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους αυτούς μέσω σταθερού και μη αναθεωρήσιμου

συμβατικού τιμήματος στα ιδιωτικά έργα, πλήρους ενσωματώσεως του κατασκευαστικού κινδύνου στην προσφορά και προγραμματισμένης αύξησης του απασχολούμενου προσωπικού.

Ως προς τη διάρθρωση του ανταγωνισμού, οι εταιρείες 7ης τάξεως αντιπροσωπεύουν μόλις το 5% του αριθμού των επιχειρήσεων του κλάδου, αλλά καλύπτουν το 63% της αγοράς σε αξία, με μέσο κύκλο εργασιών € 810,6 εκατ. το 2025, ενώ οι τρεις μεγαλύτερες εξ αυτών συγκεντρώνουν περί το 79% της αγοράς της τάξεώς τους. Διαμορφώνεται, συνεπώς, ένα ευδιάκριτο κενό στην αγορά: έργα προϋπολογισμού μεταξύ € 50 εκατ. και € 300 εκατ., τα οποία υπερβαίνουν τις δυνατότητες των εταιρειών 6ης τάξεως, αλλά υπολείπονται του μεγέθους που απασχολεί κατά προτεραιότητα τους τρεις μεγάλους ομίλους.

Διαγωνιστική δραστηριότητα

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026 η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. διατήρησε υψηλό επίπεδο δραστηριότητας στον κατασκευαστικό τομέα, συμμετέχοντας συνολικά σε τριάντα ένα (31) διαγωνισμούς έργων, εκ των οποίων είκοσι τρεις (23) αφορούσαν δημόσια έργα και οκτώ (8) ιδιωτικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού ύψους € 605,0 εκατ., επιβεβαιώνοντας τη συνέχιση της ισχυρής παρουσίας της στην αγορά. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι διαγωνισμοί του έτους 2026 ανέρχονται σε πενήντα τέσσερις (54), εκ των οποίων σαράντα τρία (43) δημόσια και έντεκα (11) ιδιωτικά έργα, συνολικού προϋπολογισμού € 1.009,5 εκατ.



Εικόνα 2: Συμμετοχή ΕΚΤΕΡ Α.Ε. σε διαγωνισμούς 1.1.2026 – 27.09.2026

Ανεκτέλεστο υπόλοιπο

Σε επίπεδο ανεκτέλεστου υπολοίπου, η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική ενίσχυση. Το ανεκτέλεστο διαμορφώθηκε σε € 206,4 εκατ. την 30.06.2026 έναντι € 115 εκατ. την 31.12.2025, ήτοι αύξηση 79,5% εντός του εξαμήνου και € 100 εκατ. την 31.12.2024. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανέρχεται σε € 273,3 εκατ., εκ των οποίων € 258,7 εκατ. αναλογούν στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε. μετά τον συντελεστή συμμετοχής της στα κοινοπρακτικά σχήματα. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο περιλαμβάνει τόσο έργα για Δημόσιους και Ιδιωτικούς φορείς, όσο και την αναλογία που αντιστοιχεί στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από έργα που εκτελούνται μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα προαναφερθέντα μεγέθη έχουν υπολογιστεί βάσει του τιμολογηθέντος εσόδου και όχι του εσόδου που έχει αναγνωριστεί βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η άνοδος αυτή προήλθε από τις νέες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του εξαμήνου, με σημαντικότερες το γήπεδο του Π.Α.Ο. στον Ελαιώνα (€ 34,0 εκατ.), το οικιστικό συγκρότημα «Marina Residences by Kengo Kuma» στο Ελληνικό (€ 30,3 εκατ.), το κτήριο γραφείων και στούντιο του ANT1 (€ 25,5 εκατ.), το βιοκλιματικό κολυμβητικό συγκρότημα του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης (€ 24,5 εκατ.) και το Ειδικό Σχολείο Χίου (€ 8,2 εκατ.), καθώς και, μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς, από τη Δεύτερη Τροποποιητική Σύμβαση για το έργο «Infinity, Six Senses Porto Heli».

Εξέλιξη ανεκτέλεστου υπολοίπου

Ανεκτέλεστο μέρος υπογεγραμμένων συμβάσεων — αναλογία EKTER A.E., σε εκατ. €


Εικόνα 3: Εξέλιξη Ανεκτέλεστου 31.12.2024 – 27.09.2026
Η απόκτηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως

Ορόσημο για τις προοπτικές της Εταιρείας αποτέλεσε η κατάταξή της, στις 15 Ιουλίου 2026, στην 7η τάξη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), την ανώτατη του Μητρώου. Η αναβάθμιση αυτή διευρύνει ουσιαστικά το πεδίο δραστηριοποίησης της Εταιρείας, καθώς παρέχει πρόσβαση σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων σημαντικά μεγαλύτερου προϋπολογισμού, χωρίς τους περιορισμούς των κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας που ίσχυαν έως σήμερα, και ενισχύει τη θέση της σε κοινοπρακτικά σχήματα μεγάλης κλίμακας.

Στο πλαίσιο αυτό, στρατηγικός στόχος της EKTER A.E. είναι η σταδιακή απεμπλοκή από έργα μικρού προϋπολογισμού και η στόχευση σε αντικείμενα του εύρους των € 50 εκατ. έως € 300 εκατ. Στο εύρος αυτό η Εταιρεία διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα: η ευέλικτη δομή της και η σημαντικά χαμηλότερη βάση γενικών εξόδων έναντι των μεγάλων ομίλων της 7ης τάξεως της επιτρέπουν ανταγωνιστικότερη τιμολόγηση χωρίς αλλοίωση των περιθωρίων της, ενώ ταυτοχρόνως η μετατόπιση προς μεγαλύτερα αντικείμενα μειώνει το κόστος ανά ευρώ ανεκτέλεστου και βελτιώνει τη λειτουργική μόχλευση.

Φιλοξενία και ανάπτυξη ακινήτων

Στον τομέα της φιλοξενίας, το Summer Senses Luxury Resort στην Πάρο συνεχίζει την ανοδική του πορεία. Η σεζόν 2026, η οποία ολοκληρώνεται εντός του Οκτωβρίου 2026, αναμένεται να παρουσιάσει έσοδα περί τα € 4,8 εκατ. έναντι € 4,26 εκατ. το 2025, ήτοι αύξηση περίπου 12,7%. Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω μεγέθη αφορούν το σύνολο της θερινής περιόδου 2026 και θα αποτυπωθούν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2026. Κατά την 30ή Ιουνίου 2026 δεν έχει ενσωματωθεί η κύρια σεζόν λειτουργίας και εσόδων της ξενοδοχειακής μονάδας λόγω της έντονης εποχικότητας. Αναλυτικότερα, ο Ιούλιος και ο Αύγουστος συγκεντρώνουν από κοινού το 61,1% των εσόδων της σεζόν και ο Σεπτέμβριος το 13,2%, με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων και του λειτουργικού αποτελέσματος της μονάδας να πραγματοποιείται μετά την ημερομηνία αναφοράς των παρουσών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως προς την ανάπτυξη στη θέση «Κολυμπήθρες» της Πάρου, η έκδοση του υπ' αριθμ. 68/2026 Πρακτικού Επεξεργασίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με το οποίο κρίθηκε ότι προτείνεται νομίμως το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποτελεί ουσιαστικό σταθμό στην αδειοδοτική διαδικασία του έργου. Το έργο αφορά ακίνητο συνολικής εκτάσεως 327,84 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, με συνολικό προϋπολογισμό € 53,3 εκατ. και εξασφαλισμένη χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τραπεζικού δανεισμού και ιδίας συμμετοχής.

Στον τομέα του Real Estate, η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. προχωρά στην υλοποίηση της ανεγέρσεως νέων ιδιόκτητων κεντρικών γραφείων, ενισχύοντας τη λειτουργική της αυτονομία και μειώνοντας το μακροπρόθεσμο λειτουργικό της κόστος.

Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα

Στον τομέα των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος, στο έργο μελέτης, κατασκευής, χρηματοδοτήσεως και τεχνικής διαχείρισης πέντε νέων Αστυνομικών Διευθύνσεων και αναμένει την πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης. Η συμμετοχή της Εταιρείας σε έργα ΣΔΙΤ εντάσσεται στη στρατηγική της για ενίσχυση της παρουσίας της σε έργα με σταθερές και μακροπρόθεσμες ταμειακές ροές.

Συνολική εκτίμηση

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές της Εταιρείας παραμένουν θετικές. Η ισχυρή επιχειρησιακή δυναμική, η σημαντική αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου, η αναβάθμιση στην 7η τάξη και η διεύρυνση των δραστηριοτήτων σε συμπληρωματικούς τομείς – φιλοξενία, έργα ΣΔΙΤ και αξιοποίηση ακινήτων – σε συνδυασμό με την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και τον ουσιαστικά μηδενικό καθαρό δανεισμό, παρέχουν στην Εταιρεία τη δυνατότητα να αξιοποιεί τις ευκαιρίες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές και μακροοικονομικές εξελίξεις, όντας έτοιμη να αναλάβει δράσεις αντιμετώπισεως ενδεχόμενων επιπτώσεων στη λειτουργία της Εταιρείας.

3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1 Εποχικότητα εργασιών

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. και οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως στον κατασκευαστικό κλάδο, με τα έσοδα να εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων, γεγονός που τις καθιστά άμεσα συνδεδεμένες με τον ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Αντίστοιχα, η ξενοδοχειακή δραστηριότητα παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς επικεντρώνεται κυρίως στην περίοδο Μαΐου – Οκτωβρίου. Η ουσιαστική συμβολή τόσο στα έσοδα όσο και στα αποτελέσματα του ξενοδοχείου καταγράφεται στο Γ' τρίμηνο, και ιδιαίτερα κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, περίοδο στην οποία καταγράφεται η υψηλότερη τουριστική κίνηση.

3.2 Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) αποτελεί μία συνεχή διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Αφού αναγνωριστούν οι κίνδυνοι που χρήζουν διαχείρισης, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κατάλληλες διαδικασίες για να διασφαλιστεί ότι θα εξαλειφθούν οι εν λόγω κίνδυνοι ή θα μειωθεί η πιθανότητα εμφάνισής τους ή, έστω, ότι θα υπάρξει μετριασμός των επιπτώσεων.

3.2.1 Κίνδυνος αγοράς

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. που ιστορικά έχει επικεντρώσει την κατασκευαστική της δραστηριότητα μέσα στην επικράτεια με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βλέπει πλέον τον ελληνικό κατασκευαστικό κλάδο να βιώνει μεγάλη ανάπτυξη. Αυτή η ανάπτυξη αυξάνει τη ζήτηση για δημόσια και ιδιωτικά έργα, προκαλώντας μια νέα πρόκληση: την εύρεση εργατοτεχνικού προσωπικού και υπεργολάβων για την ταυτόχρονη εκτέλεση πολλών έργων. Περαιτέρω, οι συνεχιζόμενες παγκόσμιες κρίσεις όπως η συνέχιση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και η διατήρηση των τραπεζικών επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα έχουν εντείνει την πληθωριστική τάση, απαιτώντας συνεχή έλεγχο κατασκευαστικού κόστους σε κάθε φάση των έργων.

Η εταιρεία έχει προσαρμοστεί στις νέες ανάγκες της αγοράς, διατηρώντας και ενισχύοντας τις μακροχρόνιες σχέσεις με προμηθευτές και υπεργολάβους ενώ παράλληλα διατηρεί υψηλό επίπεδο επικοινωνίας με τους Εργοδότες και Κύριους των έργων για να διασφαλίσει τόσο την ομαλή χρονική εξέλιξη των έργων όσο και πρόσθετες αποζημιώσεις για τυχόν αστοχίες στις αρχικές μελέτες, απρόβλεπτες εργασίες ή μεταβολές του κόστους λόγω των διεθνών κρίσεων. Η εταιρεία είναι προσεκτική στον σχεδιασμό μελλοντικών ενεργειών, περιορίζοντας τις ανελαστικές δαπάνες και παραμένοντας ενήμερη για νέες ευκαιρίες. Παρά την υψηλή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο, ο Όμιλος έχει προβεί σε επιλεκτική συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων και ιδιωτικών έργων χωρίς υπέρμετρες εκπτώσεις, διατηρώντας την θετική φήμη και τα περιθώρια κέρδους της.

Το υψηλό ανεκτέλεστο έργο εξασφαλίζει συνεχή δραστηριότητα για τον Όμιλο για περισσότερο από δύο χρόνια, ενώ η ανάληψη νέων έργων παραμένει σταθερός στόχος.

3.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

3.2.3 Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες. Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

3.2.4 Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά :

- την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Έως την 30.06.2026 έχουν εξοφληθεί οι επτά εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 454.240,81.
- κοινό ομολογιακό δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς, ύψους € 13 εκ., το οποίο εξυπηρετείται κανονικά σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα αποπληρωμής, με το συνολικό οφειλόμενο ποσό, κατά την 30.06.2026, να διαμορφώνεται σε € 11.700.000,00.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

3.3 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2026, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2025. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

3.3.1 Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2026		01.01 - 30.06.2025	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	360,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	692.075,55
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	870,00	0,00	150,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	650,00	0,00	75,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	44,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.924,00	0,00	692.660,55
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	70.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	692.660,55
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	692.660,55

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2026		01.01 - 30.06.2025	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	360,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	692.075,55
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	870,00	0,00	150,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	650,00	0,00	75,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	44,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	1.924,00	0,00	693.860,55
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	70.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	693.860,55
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	693.860,55

3.3.2 Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/6/2026		31/12/2025	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	415,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	172.041,78	0,00	614.175,69
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.048,20	0,00	1.203,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΡΙΤΟΝ ΑΣΤ ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	775,40	0,00	1.721,10
ΚΞ ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΗΦΙΣΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΞ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTRAPOWER - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΛΧ AIRPORT				
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	45,58	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	174.326,76	0,00	617.516,19
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.017,81	930.886,62	57.591,74	1.016.421,56
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	62.017,81	1.105.213,38	57.591,74	1.633.937,75
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	(242.000,00)	0,00	(242.000,00)
Σύνολο	62.017,81	863.213,38	57.591,74	1.391.937,75

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	30/6/2026		31/12/2025	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	415,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	172.041,78	0,00	614.175,69
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.048,20	0,00	1.203,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΡΙΤΟΝ ΑΣΤ ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	775,40	0,00	1.721,10
ΚΞ ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΗΦΙΣΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΞ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTRAPOWER - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΛΧ AIRPORT				
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	45,58	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	174.326,76	0,00	617.516,19
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.017,81	930.886,62	57.591,74	1.016.421,56
Μερικό Σύνολο	62.017,81	1.105.213,38	57.591,74	1.633.937,75
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	(242.000,00)	0,00	(242.000,00)
Σύνολο	62.017,81	863.213,38	57.591,74	1.391.937,75

3.3.3 Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2026	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2025
Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής		
Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	146.583,35	272.500,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Διάθεση κερδών (3 θέμα ΤΓΣ/29.05.2026)	744.460,46	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	0,00	0,00
Σύνολο	891.043,81	272.500,00
Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2026	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2025
Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	55.000,00	9.600,00
Υποχρεώσεις προς διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	46.016,67	0,00
Λοιπές υποχρ. (ανεξόφλητο τίμημα εξαγοράς ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Α.Ε.)	0,00	630.849,60
Σύνολο	101.016,67	640.449,60

3.4 Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 30.06.2026 σε €7.209.457,32 και διαιρείται σε 27.728.682 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.6.2026 διαμορφώθηκε σε €5,21. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε €144.466.433,22.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ - ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		
	30.06.2026	30.06.2025
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	5,21	2,115
Αριθμός κοινών μετοχών	27.728.682	26.878.682
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	27.728.682	26.878.682
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	144.466.433	56.848.412
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ) ⁽¹⁾	2,03	1,81
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,1888	0,2233
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,1248	0,1678

3.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου

Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

		<u>30.06.2026</u>		<u>31.12.2025</u>	
1.	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικά</u> <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>65.866.767,58</u> <u>35.295.469,73</u>	1,87	<u>56.217.865,87</u> <u>26.967.035,05</u> 2,08
	<i>Δείχνει την ικανότητα της εταιρείας για την εξόφληση των τρέχουσων και ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της</i>				
		<u>30.06.2026</u>		<u>31.12.2025</u>	
2.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> <u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>	<u>18.111.481,08</u> <u>56.240.932,85</u>	0,32	<u>16.552.601,12</u> <u>55.743.336,66</u> 0,30
	<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων επί των ιδίων κεφαλαίων</i>				
		<u>30.06.2026</u>		<u>30.06.2025</u>	
3.	Μικτό Περιθώριο	<u>Μικτό Αποτέλεσμα</u> <u>Κύκλος Εργασιών</u>	<u>7.662.184,53</u> <u>59.631.370,66</u>	0,13	<u>7.209.023,47</u> <u>41.862.740,55</u> 0,17
	<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κύκλου εργασιών.</i>				
		<u>30.06.2026</u>		<u>30.06.2025</u>	
4.	Περιθώριο Κέρδους	<u>Αποτέλεσμα περιόδους μετά από φόρους</u> <u>Κύκλος Εργασιών</u>	<u>3.460.351,18</u> <u>59.631.370,66</u>	0,06	<u>4.511.009,45</u> <u>41.862.740,55</u> 0,11
	<i>Δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μετά φόρων αποτελέσματος επί του κύκλου εργασιών.</i>				

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κων/νος Α. Σίψας
Μπούζας

Απόστολος Ζ.
Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Γενικός Τεχνικός

Διευθυντής

A01584115/25

AP 694270/23

A00778024/24

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΕΚΤΕΡ Α.Ε, της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 22 Απριλίου 2026 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 40711

5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.1 Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Σημείωση	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	34.796.420,07	34.456.349,73	34.796.420,07	34.456.349,73
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	7.975.500,00	7.975.500,00	7.975.500,00	7.975.500,00
Δικαιώμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.3	711.595,32	365.148,95	711.595,32	365.148,95
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.4	40.841,40	45.292,50	40.841,40	45.292,50
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8.5	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		148.890,17	139.290,17	148.890,17	139.290,17
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		107.869,12	63.525,61	107.869,12	63.525,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		43.781.116,08	43.045.106,96	43.781.116,08	43.045.106,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Απαιτήσεις από πελάτες	8.6	17.981.936,64	17.385.976,01	17.981.936,64	17.385.976,01
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8.13	15.446.489,48	8.837.773,61	15.446.489,48	8.837.773,61
Λοιπές απαιτήσεις	8.7	12.692.713,00	17.569.304,41	12.692.713,00	17.569.304,41
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.8	19.745.628,46	12.424.811,84	19.745.628,46	12.424.811,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		65.866.767,58	56.217.865,87	65.866.767,58	56.217.865,87
Σύνολο ενεργητικού		109.647.883,66	99.262.972,83	109.647.883,66	99.262.972,83
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.9	7.209.457,32	7.209.457,32	7.209.457,32	7.209.457,32
Υπέρ το άρτιο		12.255.804,81	12.255.804,81	12.255.804,81	12.255.804,81
Ίδιες μετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά		6.006.815,96	5.395.983,85	6.006.815,96	5.395.983,85
Κέρδη/ζημίες εις νέον		30.768.854,76	30.882.090,68	30.768.854,76	30.882.090,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής		56.240.932,85	55.743.336,66	56.240.932,85	55.743.336,66
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		56.240.932,85	55.743.336,66	56.240.932,85	55.743.336,66
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.10	11.200.000,00	11.422.222,16	11.200.000,00	11.422.222,16
Μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		430.563,30	183.715,38	430.563,30	183.715,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.329.164,40	3.727.856,00	5.329.164,40	3.727.856,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.111.710,23	1.178.764,43	1.111.710,23	1.178.764,43
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		40.043,15	40.043,15	40.043,15	40.043,15
Σύνολο		18.111.481,08	16.552.601,12	18.111.481,08	16.552.601,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.11	13.553.186,34	8.141.260,39	13.553.186,34	8.141.260,39
Συμβατικές υποχρεώσεις	8.13	17.120.489,76	10.410.057,69	17.120.489,76	10.410.057,69
Δανειακές υποχρεώσεις	8.10	1.204.240,81	1.207.817,87	1.204.240,81	1.207.817,87
Βραχυπρόθεσμη χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης		290.619,22	199.883,49	290.619,22	199.883,49
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		2.135.347,33	4.131.979,72	2.135.347,33	4.131.979,72
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	991.586,27	2.876.035,89	991.586,27	2.876.035,89
Σύνολο		35.295.469,73	26.967.035,05	35.295.469,73	26.967.035,05
Σύνολο υποχρεώσεων		53.406.950,81	43.519.636,17	53.406.950,81	43.519.636,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων υποχρεώσεων		109.647.883,66	99.262.972,83	109.647.883,66	99.262.972,83

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.2 Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	8.14	59.631.370,66	41.862.740,55	59.631.370,66	41.862.740,55
Κόστος πωλήσεων		-51.969.186,13	-34.653.717,08	-51.969.186,13	-34.653.717,08
Μικτό αποτέλεσμα		7.662.184,53	7.209.023,47	7.662.184,53	7.209.023,47
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		181.847,14	526.900,00	181.847,14	400.295,13
Έξοδα διοίκησης		-2.042.856,01	-1.206.397,96	-2.042.856,01	-1.202.886,99
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		-109.558,17	-104.835,32	-109.558,17	-81.535,87
Απομειώσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων	8.15	10.038,99	-6.219,11	10.038,99	-6.219,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.701.656,48	6.418.471,09	5.701.656,48	6.318.676,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43.355,15	803.050,61	43.355,15	803.050,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-508.960,98	-1.220.488,25	-508.960,98	-1.220.437,95
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.236.050,65	6.001.033,45	5.236.050,65	5.901.289,30
Φόροι εισοδήματος	8.16	-1.775.699,47	-1.490.023,99	-1.775.699,47	-1.490.860,20
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.460.351,18	4.511.009,46	3.460.351,18	4.410.429,10
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων					
		0,00	11.570,51	0,00	0,00
Στοιχεία που δεν ταξινομούνται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη					
		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
		0,00	11.570,51	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					
		3.460.351,18	4.522.579,97	3.460.351,18	4.410.429,10
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
		3.460.351,18	4.522.579,97	3.460.351,18	4.410.429,10
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο					
		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων					
		6.461.013,72	7.059.802,77	6.461.013,72	6.960.008,32

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.3 Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

5.3.1 Ενοποιημένα στοιχεία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/Ζημίες εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.854.559,91	19.760.046,50	44.079.868,54	0,00	44.079.868,54
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	11.570,51	4.511.009,46	4.522.579,97	0,00	4.522.579,97
Υπόλοιπο 30.06.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.866.130,42	24.271.055,96	48.602.448,51	0,00	48.602.448,51
Υπόλοιπο 01.01.2026	7.209.457,32	12.255.804,81	0,00	5.395.983,85	30.882.090,68	55.743.336,66	0,00	55.743.336,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	3.460.351,18	3.460.351,18	0,00	3.460.351,18
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	610.832,11	-610.832,11	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.962.754,99	-2.962.754,99	0,00	-2.962.754,99
Υπόλοιπο 30.06.2026	7.209.457,32	12.255.804,81	0,00	6.006.815,96	30.768.854,76	56.240.932,85	0,00	56.240.932,85

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.3.2 Εταιρικά στοιχεία

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/ζημίες εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.845.994,38	19.758.120,25	44.069.376,76
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	4.410.429,10	4.410.429,10
Υπόλοιπο 30.06.2025	6.988.457,32	12.476.804,81	0,00	4.845.994,38	24.168.549,35	48.479.805,86
Υπόλοιπο 01.01.2026	7.209.457,32	12.255.804,81	0,00	5.395.983,85	30.882.090,68	55.743.336,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	3.460.351,18	3.460.351,18
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	610.832,11	-610.832,11	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.962.754,99	-2.962.754,99
Υπόλοιπο 30.06.2026	7.209.457,32	12.255.804,81	0,00	6.006.815,96	30.768.854,76	56.240.932,85

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

5.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κερδη (ζημιές) Προ Φόρων	5.236.050,65	6.001.033,45	5.236.050,65	5.901.289,30
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας	18.594,85	0,00	18.594,85	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	624.917,87	509.730,45	624.917,87	509.730,45
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.451,10	4.451,10	4.451,10	4.451,10
Αποσβέσεις δικαωμάτων χρήσης	140.027,26	120.931,02	140.027,26	120.931,02
Ζημιές/ (Αναστροφές ζημιών) από κατασκευαστικά συμβόλαια	130.637,29	-294.913,77	130.637,29	-294.913,77
Μερίδιο καθαρών κερδών (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-10.038,99	6.219,11	-10.038,99	6.219,11
Τόκοι εισπραχθέντες	-43.355,15	-803.050,61	-43.355,15	-803.050,61
Τόκοι πληρωθέντες	508.960,98	1.220.488,25	508.960,98	1.220.437,95
Σύνολο προσαρμογών	1.374.195,21	763.855,54	1.374.195,21	763.805,24
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης				
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-2.998.095,38	5.215.881,61	-2.998.095,38	5.320.413,62
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	7.732.416,66	-5.527.123,38	7.732.416,66	-5.541.985,24
Σύνολο	4.734.321,28	-311.241,77	4.734.321,28	-221.571,62
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.344.567,14	6.453.647,22	11.344.567,14	6.443.522,92
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές Ενσώματων Ακινήσεων	-964.988,21	-250.430,96	-964.988,21	-250.430,96
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-9.600,00	1.000,00	-9.600,00	1.000,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-974.588,21	-249.430,96	-974.588,21	-249.430,96
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανείων	-222.222,16	-1.111.844,79	-222.222,16	-1.111.844,79
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-161.483,63	-127.681,80	-161.483,63	-127.681,80
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	-2.207.691,04	0,00	-2.207.691,04	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	-501.120,63	-1.220.488,25	-501.120,63	-1.220.437,95
Τόκοι εισπραχθέντες	43.355,15	803.050,61	43.355,15	803.050,61
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-3.049.162,31	-1.656.964,22	-3.049.162,31	-1.656.913,92
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	7.320.816,62	4.547.252,04	7.320.816,62	4.537.178,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.424.811,84	10.174.615,21	12.424.811,84	10.166.896,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	19.745.628,46	14.721.867,25	19.745.628,46	14.704.074,13

Οι σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

6.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Ελλάδα, Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία μεταβολή της επωνυμίας της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από συστάσεώς της. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Δεν υφίσταται εταιρεία η οποία είτε κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., είτε τον έλεγχο της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 15 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία κατατάχθηκε στην 7η τάξη, την ανώτατη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), δυνάμει της με αρ. πρωτ. 116304/15.7.2026 Βεβαίωσης της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Έως την κατάταξη αυτή, η ισχύς της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ είχε παραταθεί μέχρι την 30.06.2026, σύμφωνα με τον Ν.5264/2025 (ΦΕΚ 239/19.12.2025).

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Την 05.09.2023, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε ανασυγκρότησή του σε σώμα και σε ορισμό των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του (χωρίς άλλες μεταβολές ως προς τη σύνθεσή του) για σκοπούς διευκόλυνσης της εταιρικής λειτουργίας. Επίσης, στην ίδια συνεδρίαση επανακαθορίστηκαν οι αρμοδιότητες εκπροσώπησης της εταιρείας. Η συγκρότηση του Συμβουλίου και οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας, κατά την 31.12.2025, έχουν όπως παρακάτω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θητεία (από – έως)
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Σίψας	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό	26.02.2021– 26.02.2026
Μπούζας	Μέλος	
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026 (Παραίτηση 31.12.2025)
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Σημειώνεται ότι ο κ. Κωνσταντίνος Στούμπος υπέβαλε την παραίτησή του από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31.12.2025, η οποία τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2026. Σε συνέχεια της ανωτέρω παραίτησης, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση στις 05.01.2026 και προέβη στην εκλογή του κ. Αλέξιου Πιλάβιου στη θέση του Αντιπροέδρου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος.

Στη συνέχεια, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29.05.2026 αποφάσισε την αύξηση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 9 του Καταστατικού, και εξέλεξε νέο δωδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία, λήγουσα την 29.05.2031.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας EKTER Α.Ε., που είχε εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση της 29.05.2026, προέβη, κατά τη συνεδρίαση της 29.05.2026, σε ανασυγκρότηση του σε σώμα και σε ορισμό των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του. Επίσης, στην ίδια συνεδρίαση επανακαθορίστηκαν οι αρμοδιότητες εκπροσώπησης της εταιρείας. Η νέα συγκρότηση του Συμβουλίου και οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας, κατά την 30.6.2026, έχουν όπως παρακάτω:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θητεία (από – έως)
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ, Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Κωνσταντίνος Σίψας - Μπούζας	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Αλέξιος Πιλάβιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Γεώργιος Γούκος	Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Μαρία Τσιομπάνου	Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Γεώργιος Πλιάτσικας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Ιωάννη Τσιτσιλώνης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Φωτεινή Μπουσίου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	29.05.2026– 29.05.2031

Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Δ/ντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Σίψα Μπούζα ή/και, από τον Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη κ. Απόστολο Μπακογιάννη, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 29ης Μαΐου 2026 όρισε επίσης την Επιτροπή Ελέγχου ως τριμελή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον ν.4449/2017, αποτελούμενη από τους κ.κ. Ιωάννη Τσιτσιλώνη (Πρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος), Βασιλική Κρόκου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Ανδρονίκη Ιωαννίδου (μη εκτελεστικό μέλος), με θητεία ταυτόχρονη με εκείνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.2 Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.6.2026 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30.6.2026.

Για τις χρήσεις 2021 - 2024, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργήθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 στην μητρική εταιρεία και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μέχρι το τέλος Οκτωβρίου, ενώ εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2025
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2025
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ (ΔΕΔΔΗΕ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ)	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2022 - 2025
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	30%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2023 - 2025
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2024 - 2025
ΕΚΤΕΡ ΑΕ – TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	2025
INTRAPOWER - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΚΛΧ AIRPORT ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ελλάδα	50%	Αναλογική Ενσωμάτωση	-
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	Ελλάδα	56%	Αναλογική Ενσωμάτωση	-

Ο Όμιλος συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

7 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου) της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, καθώς και επενδυτικά ακίνητα όπου έχει επιλεγεί η μέθοδος της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα σχετικά Πρότυπα.

7.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2026 .

7.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2026 έως και την 30η Ιουνίου 2026.

7.5 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2026 (βλέπε σημείωση 7.6).

7.6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ							
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.367.213,30	344.042,19	3.174.215,63	1.125.712,88	36.381.393,79
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-552.857,15	-999.484,45	-208.339,65	-1.832.030,74	0,00	-3.592.711,99
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	17.472.331,44	11.345.021,20	1.367.728,85	135.702,54	1.342.184,89	1.125.712,88	32.788.681,80
Προσθήκες	0,00	0,00	2.138.048,81	344.304,14	71.698,95	32.308,82	2.586.360,72
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-7.600,00	-9.000,00	0,00	0,00	-16.600,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	132.956,58	0,00	0,00	0,00	0,00	132.956,58
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-475.915,05	-227.108,86	-40.622,04	-297.684,66	0,00	-1.041.330,61
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	6.281,24	0,00	0,00	6.281,24
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	17.472.331,44	12.039.568,07	4.497.662,11	679.346,33	3.245.914,58	1.158.021,70	39.092.844,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.037.505,34	-1.226.593,31	-242.680,45	-2.129.715,40	0,00	-4.636.494,50
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	17.472.331,44	11.002.062,73	3.271.068,80	436.665,88	1.116.199,18	1.158.021,70	34.456.349,73
Προσθήκες	0,00	0,00	666.634,75	78.347,84	91.648,65	128.356,97	964.988,21
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-240.791,32	-189.329,48	-34.415,71	-160.381,36	0,00	-624.917,87
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	17.472.331,44	12.039.568,07	5.164.296,86	757.694,17	3.337.563,23	1.286.378,67	40.057.832,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.278.296,66	-1.415.922,79	-277.096,16	-2.290.096,76	0,00	-5.261.412,37
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	17.472.331,44	10.761.271,41	3.748.374,07	480.598,01	1.047.466,47	1.286.378,67	34.796.420,07

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	17.472.331,44	11.897.878,35	2.365.972,98	344.042,19	3.172.465,45	1.125.712,88	36.378.403,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-552.857,15	-998.244,18	-208.339,65	-1.830.280,61	0,00	-3.589.721,59
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	17.472.331,44	11.345.021,20	1.367.728,80	135.702,54	1.342.184,84	1.125.712,88	32.788.681,70
Προσθήκες	0,00	0,00	2.138.048,81	344.304,14	71.698,95	32.308,82	2.586.360,72
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-7.600,00	-9.000,00	0,00	0,00	-16.600,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	1.240,32	0,00	1.750,18	0,00	2.990,50
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	132.956,58	0,00	0,00	0,00	0,00	132.956,58
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-475.915,05	-227.108,86	-40.622,04	-297.684,66	0,00	-1.041.330,61
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	6.281,24	0,00	0,00	6.281,24
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	-1.240,27	0,00	-1.750,13	0,00	-2.990,40
Κόστος	17.472.331,44	12.039.568,07	4.497.662,11	679.346,33	3.245.914,58	1.158.021,70	39.092.844,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.037.505,34	-1.226.593,31	-242.680,45	-2.129.715,40	0,00	-4.636.494,50
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	17.472.331,44	11.002.062,73	3.271.068,80	436.665,88	1.116.199,18	1.158.021,70	34.456.349,73
Προσθήκες	0,00	0,00	666.634,75	78.347,84	91.648,65	128.356,97	964.988,21
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-240.791,32	-189.329,48	-34.415,71	-160.381,36	0,00	-624.917,87
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσμένα από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	17.472.331,44	12.039.568,07	5.164.296,86	757.694,17	3.337.563,23	1.286.378,67	40.057.832,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-1.278.296,66	-1.415.922,79	-277.096,16	-2.290.096,76	0,00	-5.261.412,37
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	17.472.331,44	10.761.271,41	3.748.374,07	480.598,01	1.047.466,47	1.286.378,67	34.796.420,07

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Την 31.12.2025 πραγματοποιήθηκε αποτίμηση από διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή για το σύνολο των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας. Οι μέθοδοι αποτίμησης και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, σε σημαντικό βαθμό, προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Για το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο της εταιρείας που βρίσκεται στη θέση Ριτσώνα του Δημοτικού Διαμερίσματος Αυλίδος προέκυψε μερική αναστροφή προηγούμενα λογισμένης ζημιάς ποσού €132.956,58, η οποία ωφέλησε τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση του 2025.

Επί την ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων, προς εξασφάλιση ληφθέντων τραπεζικών δανείων, υφίσταται συνολική εγγραφή προσημείωσης ύψους €15,6 εκ. επί του οικοπέδου και του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Πούντα Πάρου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 02.10.2024, αποφασίστηκε η εκκίνηση των διαδικασιών για την ανέγερση κτιρίου νέων γραφείων της Εταιρείας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της, στην Αγ. Παρασκευή, με την σχετική άδεια οικοδομής να εκδίδεται τον Δεκέμβριο του 2025. Η ολοκλήρωση κατασκευής των νέων γραφείων αναμένεται εντός του πρώτου τριμήνου του 2028.

8.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Την 31.12.2025 πραγματοποιήθηκε αποτίμηση από διαπιστευμένο ανεξάρτητο εκτιμητή με την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων να μην μεταβάλλεται σε σχέση με αυτήν που προσδιορίστηκε κατά την αποτίμηση της 31.12.2023. Οι μέθοδοι και παραδοχές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν, σε σημαντικό βαθμό, προσδιορίζονται με τη χρήση σχετικών τεχνικών, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας (Επίπεδο 2 - της ιεραρχίας εύλογης αξίας όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 13).

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00
Προσθήκη από απορρόφηση εταιρείας	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	7.425.037,81	495.462,19	7.920.500,00
Προσθήκη από απορρόφηση εταιρείας	55.000,00	0,00	55.000,00
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	7.480.037,81	495.462,19	7.975.500,00

Επί των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη €3,5 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

Στις 3 Απριλίου 2023 η Εταιρεία προέβη στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου, στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ύψους €42.640.000,00 για τις ανάγκες του επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης υπερπολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας 5*. Το επενδυτικό σχέδιο που πρόκειται να υλοποιήσει η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. αποτελεί επιλέξιμη επένδυση ΤΑΑ/ΕΣΑΑ - εντός της Ελληνικής Επικράτειας συνολικού προϋπολογισμού €53.300.000,00, εμπίπτον στον προβλεπόμενο στην ΕΣΑΑ θεματικό άξονα – πυλώνα «Εξωστρέφεια». Η εκταμίευση του δανείου θα γίνει τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών του έργου. Μέχρι στιγμής δεν έχει πραγματοποιηθεί η εκταμίευση του

δανείου. Προς εξασφάλιση του δανείου η εταιρεία προέβη σε προσημείωση υποθήκης συνολικού ύψους €51.168.000,00 (πενήντα ένα εκατομμύρια εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων επί του ακινήτου, οικοπέδου με τα επ' αυτού υφιστάμενα και ανεγερθέντα στο μέλλον κτίσματα.

8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος	491.875,68	287.761,78	779.637,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-265.314,89	-76.042,53	-341.357,42
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	226.560,79	211.719,25	438.280,04
Προσθήκες	77.850,21	96.211,54	174.061,75
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αξία)	-94.117,04	0,00	-94.117,04
Δαπάνη απόσβεσης	-166.755,22	-80.437,62	-247.192,84
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αποσβέσεις)	94.117,04	0,00	94.117,04
Κόστος	475.608,85	383.973,32	859.582,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-337.953,07	-156.480,15	-494.433,22
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	137.655,78	227.493,17	365.148,95
Προσθήκες	330.895,03	155.578,60	486.473,63
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αξία)	-397.758,66	-5.830,96	-403.589,62
Δαπάνη απόσβεσης	-85.755,66	-54.271,60	-140.027,26
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αποσβέσεις)	397.758,66	5.830,96	403.589,62
Κόστος	408.745,22	533.720,96	942.466,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-25.950,07	-204.920,79	-230.870,86
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	382.795,15	328.800,17	711.595,32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος	491.875,68	287.761,78	779.637,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-265.314,89	-76.042,53	-341.357,42
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	226.560,79	211.719,25	438.280,04
Προσθήκες	77.850,21	96.211,54	184.153,97
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αξία)	-94.117,04	0,00	-12.934,57
Δαπάνη απόσβεσης	-166.755,22	-80.437,62	-215.404,25
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αποσβέσεις)	94.117,04	0,00	3.907,32
Κόστος	475.608,85	383.973,32	859.582,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-337.953,07	-156.480,15	-494.433,22
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	137.655,78	227.493,17	365.148,95
Προσθήκες	330.895,03	155.578,60	486.473,63
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αξία)	-397.758,66	-5.830,96	-403.589,62
Δαπάνη απόσβεσης	-85.755,66	-54.271,60	-140.027,26
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης (Αποσβέσεις)	397.758,66	5.830,96	397.758,66
Κόστος	408.745,22	533.720,96	942.466,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-25.950,07	-204.920,79	-230.870,86
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	382.795,15	328.800,17	711.595,32

8.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Κόστος	142.122,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-87.928,10
Υπόλοιπο στις 01/01/2025	54.194,70
Δαπάνη απόσβεσης	-8.902,20
Κόστος	142.122,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-96.830,30
Υπόλοιπο στις 01/01/2026	45.292,50
Δαπάνη απόσβεσης	-4.451,10
Κόστος	142.122,80
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-101.281,40
Υπόλοιπο στις 30/06/2026	40.841,40

8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025
Κόστος κτήσης	0,00	1.530.904,87
Σωρευμένη απομείωση	0,00	-1.299.004,68
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	231.900,19
Απαλοιφή Συμμετοχής	0,00	-231.900,19
Υπόλοιπο λήξης	0,00	0,00

8.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορικές απαιτήσεις	18.128.578,82	17.532.618,19	18.128.578,82	17.532.618,19
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-146.642,18	-146.642,18	-146.642,18	-146.642,18
Σύνολο	17.981.936,64	17.385.976,01	17.981.936,64	17.385.976,01

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τον πιστωτικό κίνδυνο με πελάτες, αξιολογώντας την πιστοληπτική ικανότητά τους πριν την ανάληψη έργου και λαμβάνοντας προκαταβολές για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις

πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης. Για τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα ο Όμιλος δεν αναμένει ζημιά σε περίπτωση αθέτησης. Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

ΕΝΗΛΙΚΙΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ 30.06.2026									
	0 έως 30	31 έως 60	61 έως 90	91 έως 120	121 έως 150	151 έως 365	366 και άνω	Ειδική Πρόβλεψη	Σύνολο
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	13.289.635,75	2.131.908,42	1.488.724,14	611.835,82	139.500,00	369.792,97	16.768,42	80.413,30	18.128.578,82
	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	12,00%	25,00%	100%	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	13.289,64	2.131,91	1.488,72	611,84	139,50	44.375,16	4.192,11	80.413,30	146.642,18

ΕΝΗΛΙΚΙΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ 31.12.2025									
	0 έως 30	31 έως 60	61 έως 90	91 έως 120	121 έως 150	151 έως 365	366 και άνω	Ειδική Πρόβλεψη	Σύνολο
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	11.018.192,38	4.471.148,79	1.654.808,76	106.727,15	39.744,20	413.384,63	16.768,42	75.553,29	17.796.327,62
	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	12,00%	25,00%	100%	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	11.018,19	4.471,15	1.654,81	106,73	39,74	49.606,16	4.192,11	75.553,29	146.642,18

8.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εγγυήσεις	107.869,12	63.525,61	107.869,12	63.525,61
Σύνολο	107.869,12	63.525,61	107.869,12	63.525,61

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προκαταβολές σε προμηθευτές	6.336.457,17	5.170.294,13	6.336.457,17	5.170.294,13
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	930.887,43	1.022.271,77	930.887,43	1.022.271,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.115.293,73	4.716.158,40	5.115.293,73	4.716.158,40
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	74.998,06	6.203.839,47	74.998,06	6.203.839,47
Προπληρωθέντα έξοδα	477.076,61	698.740,64	477.076,61	698.740,64
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς	-242.000,00	-242.000,00	-242.000,00	-242.000,00
λοιπές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	12.692.713,00	17.569.304,41	12.692.713,00	17.569.304,41
Σύνολο Μακροπρόθεσμων και Βραχυπρόθεσμων Λοιπών Απαιτήσεων	12.800.582,12	17.632.830,02	12.800.582,12	17.632.830,02

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €2.637.615,99 παρακρατούμενων φόρων και προκαταβολής φόρου εισοδήματος, β) ποσό €1.598.873,82 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, γ) χρεωστικό ΦΠΑ ύψους € 533.298,68 και δ) λοιπά στοιχεία ποσού €345.505,24.

Η μεταβολή στα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εντός της χρήσης 2025 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2025 αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2026. Οι δαπάνες από τιμολογήσεις υπεργολάβων των συγκεκριμένων έργων, λογίστηκαν επίσης εντός της χρήσης 2025 και περιλαμβάνονται στις λοιπές υποχρεώσεις.

Η μεταβολή στις Προκαταβολές προμηθευτών οφείλεται στην εντατικοποίηση των εργασιών σε υπό εκτέλεση έργα, βάσει των σχετικών συμφωνιών προμήθειας.

8.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	5.312,35	1.616,47	5.312,35	1.616,47
Καταθέσεις όψεως στην Ελλάδα	16.707.997,33	9.342.425,41	16.707.997,33	9.342.425,41
Καταθέσεις όψεως στο εξωτερικό	0,00	48.465,00	0,00	48.465,00
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Δεσμευμένες Καταθέσεις	32.318,78	32.304,96	32.318,78	32.304,96
Σύνολο	19.745.628,46	12.424.811,84	19.745.628,46	12.424.811,84

Στα εταιρικά υπόλοιπα των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων της 30ης Ιουνίου 2026, το ποσό των €17.698.235,28 προκύπτει από την δραστηριότητα της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο, αφορά τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

8.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 7.209.457,32 €, διαιρούμενο σε 27.728.682 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,26 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

8.10 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	11.200.000,00	11.422.222,16	11.200.000,00	11.422.222,16
Σύνολο	11.200.000,00	11.422.222,16	11.200.000,00	11.422.222,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	1.204.240,81	1.207.817,87	1.204.240,81	1.207.817,87
Σύνολο	1.204.240,81	1.207.817,87	1.204.240,81	1.207.817,87
Σύνολο δανεισμού	12.404.240,81	12.630.040,03	12.404.240,81	12.630.040,03

Ο τραπεζικός δανεισμός στην Εταιρεία αφορά την σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης βάσει του επιχειρησιακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00 κατά την υπογραφή της σύμβασης. Εντός του α' εξαμήνου της χρήσης εξοφλήθηκε η έβδομη εκ των εννέα ισόποσων εξαμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων, με το οφειλόμενο ποσό να διαμορφώνεται σε € 454.240,81.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει με την Τράπεζα Πειραιώς κοινό ομολογιακό δάνειο, ύψους € 13 εκ., το οποίο εξυπηρετεί κανονικά σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα αποπληρωμής, με το οφειλόμενο ποσό κατά την 30.6.2026 να ανέρχεται σε €11.700.000.

Επίσης στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει καταγραφεί το ποσό των €250.000 ως αναλογία υποχρέωσης από Κοινοπραξία συμμετοχής.

Ο Όμιλος προς εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων του έχει προχωρήσει σε προσημειώσεις επί των ακινήτων όπως αναλύονται στη σημείωση 8.1 & 8.2.

8.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές - υπεργολάβοι	13.553.186,34	8.141.260,39	13.553.186,34	8.141.260,39
Σύνολο	13.553.186,34	8.141.260,39	13.553.186,34	8.141.260,39

8.12 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	306.367,76	2.441.985,15	306.367,76	2.441.985,15
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	195.519,70	159.465,11	195.519,70	159.465,11
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	62.017,81	57.591,74	62.017,81	57.591,74
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	31.849,42	21.245,90	31.849,42	21.245,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	395.831,58	195.747,99	395.831,58	195.747,99
Σύνολο	991.586,27	2.876.035,89	991.586,27	2.876.035,89

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η μεταβολή του κονδυλίου «Εξοδα Χρήσης Δουλευμένα» κατά την 30.6.2026 οφείλεται κυρίως στην τιμολόγηση, εντός της περιόδου 1.1 - 30.6.2026, ποσού €2.155.911,23 από υπερβολάβους και λοιπούς πιστωτές, το οποίο κατά την 31.12.2025 είχε αναγνωρισθεί ως δουλευμένο έξοδο και αφορούσε πιστοποιήσεις εργασιών που είχαν εκτελεσθεί εντός του 2025.

8.13 Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Οι απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι συμβατικές υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	15.446.489,48	8.837.773,61	15.446.489,48	8.837.773,61
Συμβατικές υποχρεώσεις	-993.637,66	-2.868.278,16	-993.637,66	-2.868.278,16
Προκαταβολές πελατών	-16.126.852,10	-7.541.779,53	-16.126.852,10	-7.541.779,53
Σύνολο	-1.674.000,28	-1.572.284,08	-1.674.000,28	-1.572.284,08

8.14 Κύκλος Εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1.1 - 30.6.2026), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1.1 - 30.6.2025), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30.6.2026 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
- δημόσια έργα	29.082.406,95	37.852.856,50	29.082.406,95	37.852.856,50
- ιδιωτικά έργα	29.414.794,90	2.925.180,36	29.414.794,90	2.925.180,36
- παροχή υπηρεσιών Ξενοδοχειακής μονάδας	1.134.168,81	1.084.703,69	1.134.168,81	1.084.703,69
Καθαρές πωλήσεις	59.631.370,66	41.862.740,55	59.631.370,66	41.862.740,55

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει το ποσό των € 46.323.699,99 σε κατασκευαστικά συμβόλαια που εκτελούνται αμιγώς από την EKTER A.E., ενώ βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη, το ανεκτέλεστο των έργων αυτών κατά το ΔΠΧΑ 15, ανέρχεται την 30.6.2026 σε €181.009.618,34 έναντι €83.525.779,19 την 31.12.2025. Η χρονική ανάλυση της αναμενόμενης εκτέλεσης του ανεκτέλεστου μέρους συμβάσεων αναλύεται σε: (α) €147.570.100,72 εντός ενός έτους και β) €33.439.517,62 για περίοδο μέχρι 2028. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπρακτικών σχημάτων κατά ΔΠΧΑ 15 ανέρχεται σε €7.290.082,06 την 30.6.2026 έναντι € 15.860.121,91 την 31.12.2025.

8.15 Αποτέλεσμα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	21.041,37	0,00	21.041,37	0,00
Σύνολο κερδών	21.041,37	0,00	21.041,37	0,00
Ζημιές				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	11.002,38	6.219,11	11.002,38	6.219,11
Σύνολο ζημιών	11.002,38	6.219,11	11.002,38	6.219,11
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	10.038,99	-6.219,11	10.038,99	-6.219,11

8.16 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	98.375,51	-251.195,44	98.375,51	-252.031,66
Αναβαλλόμενος φόρος	-1.874.074,98	-1.238.828,55	-1.874.074,98	-1.238.828,55
Σύνολο	-1.775.699,47	-1.490.023,99	-1.775.699,47	-1.490.860,20

Το έξοδο αναβαλλόμενου φόρου της περιόδου, ποσού €1.874.074,98, οφείλεται κυρίως στη φορολογική επίδραση των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1 - 30.6.2026.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.17 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για τη Α' εξάμηνο 2026 και 2025 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	3.460.351,18	4.511.009,46	3.460.351,18	4.410.429,10
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	27.728.682,00	26.878.682,00	27.728.682,00	26.878.682,00
Σύνολο	0,1248	0,1678	0,1248	0,1641

8.18 Πληροφορίες για το προσωπικό

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025	01.01 - 30.06.2026	01.01 - 30.06.2025
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.215.276,93	1.042.996,31	1.215.276,93	1.066.661,33
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	585.163,31	346.305,32	585.163,31	356.611,47
Σύνολο	1.800.440,24	1.389.301,63	1.800.440,24	1.423.272,80
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση μισθωτής απασχόλησης)	191	139	191	139
Αριθμός εργαζομένων (με σύμβαση παροχής υπηρεσιών)	124	82	124	82
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	315	221	315	221

8.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Στην απορροφώμενη εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ Α.Ε. κοινοποιήθηκε στις 16.01.2023 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2019 και 2020. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώθηκε και δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

8.19.1 Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	27.259.352,35	17.846.860,20	27.259.352,35	17.846.860,20
Ε/Ε Προκαταβολής	18.494.411,50	7.958.779,56	18.494.411,50	7.958.779,56
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	3.744,00	0,00	3.744,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	9.561.077,72	10.476.368,06	9.561.077,72	10.476.368,06
Ε/Ε Δεκάτων	1.149.665,38	638.888,86	1.149.665,38	638.888,86
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	56.464.506,95	36.924.640,68	56.464.506,95	36.924.640,68

8.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30.6.2026 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Α. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2026		01.01 - 30.06.2025	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	360,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	692.075,55
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	870,00	0,00	150,00
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	650,00	0,00	75,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	44,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.924,00	0,00	692.660,55
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	70.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	692.660,55
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	692.660,55

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	01.01 - 30.06.2026		01.01 - 30.06.2025	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	360,00	0,00	360,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	0,00	0,00	692.075,55
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	870,00	0,00	150,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	650,00	0,00	75,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	44,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	1.924,00	0,00	693.860,55
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	70.000,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	693.860,55
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	71.924,00	0,00	693.860,55

Β. Συναλλαγές- Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/6/2026		31/12/2025	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	415,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	172.041,78	0,00	614.175,69
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.048,20	0,00	1.203,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	775,40	0,00	1.721,10
ΚΞ ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΗΦΙΣΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΞ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTRAPOWER - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - KLX AIRPORT				
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	45,58	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	174.326,76	0,00	617.516,19
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.017,81	930.886,62	57.591,74	1.016.421,56
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	62.017,81	1.105.213,38	57.591,74	1.633.937,75
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	(242.000,00)	0,00	(242.000,00)
Σύνολο	62.017,81	863.213,38	57.591,74	1.391.937,75

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Επωνυμία Εταιρείας	30/6/2026		31/12/2025	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. (ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ)	0,00	415,80	0,00	415,80
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	0,00	172.041,78	0,00	614.175,69
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ (ΙΤΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	0,00	1.048,20	0,00	1.203,60
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - TRITON ACT ΑΕ (ΣΩΤΗΡΙΑ)	0,00	775,40	0,00	1.721,10
ΚΞ ΔΕΗ ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΗΦΙΣΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΞ ΠΥΡΓΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTRAPOWER - ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - KLX AIRPORT				
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΚΤΕΡ ΕΡΕΤΒΟ ΤΕ.ΝΑ ΣΔΙΤ ΠΕΝΤΕ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	0,00	45,58	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	0,00	174.326,76	0,00	617.516,19
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.017,81	930.886,62	57.591,74	1.016.421,56
Μερικό Σύνολο	62.017,81	1.105.213,38	57.591,74	1.633.937,75
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	(242.000,00)	0,00	(242.000,00)
Σύνολο	62.017,81	863.213,38	57.591,74	1.391.937,75

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2026	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30.06.2025
Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής		
Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	146.583,35	272.500,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	0,00	0,00
Διάθεση κερδών (3 θέμα ΤΓΣ/29.05.2026)	744.460,46	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	0,00	0,00
Σύνολο	891.043,81	272.500,00
Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2026	Συνολικό Ποσό έως 30.06.2025
Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	55.000,00	9.600,00
Υποχρεώσεις προς διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	46.016,67	0,00
Λοιπές υποχρ. (ανεξόφλητο τίμημα εξαγοράς ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΚΟΜΒΟΥ Α.Ε.)	0,00	630.849,60
Σύνολο	101.016,67	640.449,60

8.21 Πληροφόρηση ανά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δυο βασικές επιχειρηματικές δραστηριότητες: τον κατασκευαστικό τομέα και τον ξενοδοχειακό τομέα. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών τομέων ξεχωριστά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 - Λειτουργικοί Τομείς, με σκοπό την αξιολόγηση απόδοσης και τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων. Όλη η δραστηριότητα του Ομίλου είναι εντός επικράτειας.

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	30.06.2026
Σύνολο Ενεργητικού	78.998.054,17	30.649.829,49	109.647.883,66
Σύνολο Υποχρεώσεων	38.605.735,24	14.801.215,58	53.406.950,82
Ποσά σε €	Κατασκευαστικός Τομέας	Ξενοδοχειακός Τομέας	31.12.2025
Σύνολο Ενεργητικού	69.586.487,41	29.676.485,42	99.262.972,83
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.431.497,82	13.088.138,35	43.519.636,17

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κατασκευαστικός Τομέας</u>	<u>Ξενοδοχειακός Τομέας</u>	<u>01.01 - 30.06.2026</u>
Κύκλος εργασιών	58.497.201,85	1.134.168,81	59.631.370,66
Κόστος πωλήσεων	-50.327.165,18	-1.642.020,95	-51.969.186,13
Μικτό αποτέλεσμα	8.170.036,67	-507.852,14	7.662.184,53

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων¹ και αποσβέσεων (EBITDA)	6.647.463,26	-186.449,54	6.461.013,72
---	---------------------	--------------------	---------------------

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων¹ (EBIT)	6.283.644,83	-592.027,34	5.691.617,49
---	---------------------	--------------------	---------------------

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Κατασκευαστικός Τομέας</u>	<u>Ξενοδοχειακός Τομέας</u>	<u>01.01 - 30.06.2025</u>
Κύκλος εργασιών	40.779.524,93	1.083.215,62	41.862.740,55
Κόστος πωλήσεων	-32.965.251,30	-1.688.465,78	-34.653.717,08
Μικτό αποτέλεσμα	7.814.273,63	-605.250,16	7.209.023,47

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων¹ και αποσβέσεων (EBITDA)	7.416.140,40	-356.337,63	7.059.802,77
---	---------------------	--------------------	---------------------

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων¹ (EBIT)	7.189.820,95	-765.130,76	6.424.690,19
---	---------------------	--------------------	---------------------

¹ Τα «Επενδυτικά αποτελέσματα» αντιστοιχούν στο κονδύλι «Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Στις 9 Ιουλίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή, στις 8 Ιουλίου 2026, σύμβασης με το ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ, με αντικείμενο τη «Συνέχιση και Ολοκλήρωση των Κτιριακών Εγκαταστάσεων τμήματος Ιατρικής του Δ.Π.Θ.». Η συμβατική αμοιβή ορίσθηκε στο ποσό των 8.754.919,37 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με συνολική προθεσμία περαίωσης 24 μήνες. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανήλθε σε € 211,8 εκ.
2. Στις 15 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, με τη με αρ. πρωτ. 116304/15.7.2026 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, κατατάχθηκε στην 7η τάξη, την ανώτατη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων. Η κατάταξη στην ανώτατη τάξη σηματοδοτεί την είσοδο της Εταιρείας σε νέα φάση ανάπτυξης, καθώς της επιτρέπει να συμμετέχει σε ακόμη μεγαλύτερα δημόσια και ιδιωτικά έργα, χωρίς τους περιορισμούς των κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας που ίσχυαν έως σήμερα.
3. Στις 17 Ιουλίου 2026 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή της Δεύτερης Τροποποιητικής Σύμβασης της από 26.09.2025 σύμβασης εργολαβίας μεταξύ της Εταιρείας και της COSTA PERLA S.A., για την εκτέλεση του έργου «Infinity, Six Senses Porto Heli – Μετατροπή του υφιστάμενου ξενοδοχείου Costa Perla σε Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα Infinity 5* με Ειδική Τουριστική Υποδομή (Spra) και Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες», στη θέση «Κουβέρτα – Περγέ – Μπουρλότο» του Δήμου Ερμιονίδας. Με τη Δεύτερη Τροποποιητική Σύμβαση ανατίθεται στην Εταιρεία η εκτέλεση της δεύτερης φάσης του έργου (Work Package 2), η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή του ξενοδοχείου και δώδεκα (12) πολυτελών κατοικιών. Το συνολικό συμβατικό τίμημα του έργου διαμορφώνεται σε 101.073.558,43 € πλέον Φ.Π.Α., ενώ το τίμημα της δεύτερης φάσης ανέρχεται σε 68.565.632,52 € πλέον Φ.Π.Α., με σταδιακή ολοκλήρωση έως τον Μάρτιο του 2028. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε € 277,6 εκ. Επισημαίνεται ότι πρόκειται για μη διορθωτικό γεγονός κατά το Δ.Λ.Π. 10· κατά την 30.06.2026 το ισχύον συμβατικό ποσό του έργου ήταν 28.595.949 € και σε αυτή τη βάση έχουν καταρτιστεί η ανάλυση κατά Δ.Π.Χ.Α. 15 και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της περιόδου.
4. Στις 22 Ιουλίου 2026 η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 68/2026 Πρακτικό Επεξεργασίας του σχηματισμού Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με το οποίο κρίθηκε ότι προτείνεται νομίμως το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη θέση «Κολυμπήθρες» της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου, σε ακίνητο συνολικής έκτασης 327,84 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας. Η θετική αυτή γνωμοδότηση αποτελεί ουσιώδη σταθμό στην αδειοδοτική διαδικασία του έργου, συνολικού προϋπολογισμού 53,3 εκατ. €, του οποίου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη και περιλαμβάνει πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τραπεζικό δανεισμό και ίδια συμμετοχή.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ

Α01584115/25

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΙΨΑΣ

ΜΠΟΥΖΑΣ
ΑΡ 694270/23

Ο Γενικός Τεχνικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α00778024/24

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577